

## UCHWAŁA NR 6/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "MICHAŁ"  
z dnia 23.02.2021 r.

w sprawie : zmiany Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich.

Na podstawie § 41 ust. 8 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje :

1. Rada Nadzorcza dokonuje zmiany:

**§ 48 Regulaminu** zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich, który otrzymuje brzmienie:

**„§48**

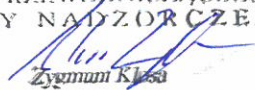
1. Fundusz modernizacyjny przeznaczony jest, w szczególności, na finansowanie:
  - a) robót związanych z termomodernizacją nieruchomości lub jej części,
  - b) robót związanych z gazyfikacją nieruchomości lub jej części z zastosowaniem alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię,
  - c) dostosowania nieruchomości lub jej części do wymogów przepisów przeciwpożarowych,
  - d) wymiany wind,
  - e) wymianę instalacji domofonowych,
  - f) innych prac mających na celu poprawę funkcjonalno – użytkową nieruchomości lub jej części.
2. Fundusz modernizacyjny tworzy się dla całej nieruchomości lub jej części w przypadku nieruchomości wielobudynkowych (np. obejmujący poszczególne budynki lub zespoły budynków), ze środków pochodzących, w szczególności z:
  - a) wpłat użytkowników lokali mieszkalnych,
  - b) kredytów celowych,
  - c) nadwyżki bilansowej przeznaczonej na ten cel w uchwale Walnego Zgromadzenia Członków,
  - d) innych źródeł, jak darowizny, odsetki bankowe, itp.
3. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów na fundusz modernizacyjny z podziałem na poszczególne nieruchomości lub ich części oraz wynikających z tego tytułu zobowiązań przypadający na każdy lokal nieruchomości objętej funduszem (np. mieszkalny, użytkowy, garaż).
4. Utworzenie funduszu modernizacyjnego, który ma obejmować część nieruchomości wielobudynkowej, może nastąpić na pisemny wniosek mieszkańców tej części nieruchomości, w którym wskazuje się przeznaczenie funduszu na jaki ma być wydatkowany.”

2. Pozostałe zapisy Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2020 z dnia 30.06.2020 r. pozostają niezmienione.
3. Przyjmuje się tekst jednolity Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, który stanowi **Załącznik do niniejszej uchwały**.
4. Wykonanie uchwały powierza się **Zarządowi SM „Michał”** w Siemianowicach Śląskich.
5. Za nadzór nad wykonaniem uchwały z ramienia Rady odpowiedzialne jest **Prezydium Rady Nadzorczej**.
6. Uchwała wchodzi w życie z **dniem podjęcia**.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICHAL”  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ



Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICHAL”  
Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ



Zygmunt Kłosa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICHAL”  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ



Aleksandra Litwińska

RADCA PRAWNY



Paweł Łatanik  
(KTB 457)