

L. Dz.: PW – 533 / 2022

Siemianowice Śląskie dn. 20.10.2022r.

**Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
Al. Jerozolimskie 181
02-222 Warszawa**

PROTEST

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, na podstawie art. 2 i 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014r (Dz.U. z 2018r poz. 870) o petycjach, działając w interesie publicznym, mieszkańców Spółdzielni, wnosi petycję o niezwłoczne podjęcie działań mających zrównoważyć politykę Urzędu Regulacji Energetyki, w taki sposób, aby nie była stronnicza, a tym samym, aby nie działała na szkodę mieszkańców Spółdzielni. Pragniemy wyrazić solidarność z mieszkańcami naszej Spółdzielni w obliczu kryzysu energetycznego, z którym niewątpliwie mamy obecnie do czynienia. W ostatnich latach kilkakrotnie apelowaliśmy o podjęcie działań w sprawie zatrzymania ciągłego wzrostu cen za energię. Pismem z dnia 05 października 2021 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, działając w interesie publicznym, tj. przede wszystkim mieszkańców Spółdzielni, wniósł petycję do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z żądaniem podjęcia działań, które zapobiegą kolejnym podwyżkom cen energii cieplnej i elektrycznej. W odpowiedzi otrzymaliśmy od Państwa wymijające i zdawkowe uwagi oraz argumentację mającą na celu zrzucenie odpowiedzialności na poszczególne przedsiębiorstwa energetyczne dostarczające ciepło do sieci. Mając na uwadze, iż taryfy dla ciepła zatwierdza każdorazowo Prezes URE (art.41 ust. 1 i ust. 2 – ustawy o Prawie Energetycznym), podkreślamy raz jeszcze, iż Prawo energetyczne nakłada na Urząd obowiązek pogodzenia interesów producentów, dystrybutorów i odbiorców energii cieplnej i zatwierdzenia stosownych taryf po wcześniejszej dogłębnej kontroli polegającej na analizie i weryfikacji poszczególnych kosztów.

W naszej ocenie taka analiza jest prowadzona nierzetelnie ze szkodą dla odbiorcy docelowego (tj. dla mieszkańców Spółdzielni) a poziom cen i stawek opłat jest nieuzasadniony i zawyżony. Dodatkowo, beneficjentem rządowych dotacji są przedsiębiorstwa energetyczne, które na podstawie własnych, niekorzystnych dla mieszkańców analiz, ustalają stawki opłat. W tym miejscu interwencję powinien podjąć Urząd Regulacji Energetyki. Powinien, ale nie da się ukryć, iż podjęte działania są dalece niewystarczające i nie odzwierciedlają rzeczywistych potrzeb odbiorców energii. Ciepło do budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” dostarczają firmy Tauron Ciepło Sp. z o.o. w Katowicach oraz Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o. Ustalona decyzją Prezesa URE taryfa spowodowała wzrost cen ciepła oraz opłat z tym związanych średnio o blisko 100% biorąc pod uwagę okres lat 2017-2022 i, co zatrażające, nadal obserwuje się tendencję rosnącą. Przy takiej skali wzrostów, wszelkie możliwe działania podejmowane ze strony Zarządu SM Michał, są niewystarczające, aby zrównoważyć wszechobecne podwyżki. Pozyskiwane przez Zarząd środki na termomodernizację budynków są dzisiaj na wagę złota i pozwalają na racjonalne i oszczędne gospodarowanie ciepłem. Mamy jednak świadomość, iż nasza pomoc nie wystarczy, aby załatać „dziury” powstałe w portfelach naszych mieszkańców. Niestety wzrosty kosztów ciepła powodują podwyżkę opłat niezależnych od Spółdzielni, czego efekt jest wzrost opłat czynszowych.

Raz jeszcze apelujemy w tym miejscu do Prezesa URE, aby zaprzestał niejako faworyzowania przedsiębiorstw energetycznych, gdyż do tej pory, ewidentnie interes ekonomiczny tychże przedsiębiorstw jest przedkładany nad interes mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych oraz pozostałych indywidualnych odbiorców energii.

Jako Zarządcy nieruchomości, działając w interesie mieszkańców, nie wyrażamy zgody, aby Urząd Regulacji Energetyki bezkrytycznie zatwierdzało każdą zaproponowaną przez dostawców stawkę. Działając w interesie mieszkańców wnosimy jak na wstępie i oczekujemy konstruktywnych działań w przedmiocie objętym niniejszą petycją.

Z poważaniem

W PRZEPISZC ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ”

Krzysztof Schmidt

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej „MICHAŁ”

Grażyna Solorz

Otrzymują:
- adresat