

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”**  
**41-100 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 22, Tel. 032-766-80-26**  
informuje, że **18.04.2024r.**  
**- o godz. 11:30 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)**  
na wynajem lokali użytkowych

**1) ul. Orzeszkowa 22 – pow. 24,75 m<sup>2</sup>**

instalacje: elektryczna ; wod.- kan. , co;

cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu lokalu wynosi **12,00 zł./netto**

**2) ul. Orzeszkowa 22 – pow. 11,09 m<sup>2</sup>**

instalacje: elektryczna ; wod.- kan. , co;

cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu lokalu wynosi **12,00 zł./netto**

**3) ul. Orzeszkowa 4- pow 1072,00 m<sup>2</sup>**

cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu lokalu wynosi **8,00 zł./netto**

**4) ul. Krótka 10 – pow. 168,56 m<sup>2</sup>**

instalacje: elektryczna ; wod.- kan. ; centralne ogrzewanie

cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu lokalu wynosi **18,00 zł./netto**

**5) ul. Poczтовая 4 – pow. 124,02 m<sup>2</sup>**

instalacje: elektryczna ; wod.- kan. ; centralne ogrzewanie gazowe;

parter – sala, przedsionek, magazyn, kuchnia, 2 pomieszczenia WC

piętro – sala, łazienka, pokój (biuro)

cena za 1m<sup>2</sup> czynszu dzierżawy gruntu o **pow. 208,00 m<sup>2</sup>** przy lokalu użytkowym wynosi **2,00 zł./netto.**

cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> stawki czynszu najmu lokalu wynosi **11,00 zł./netto**

Do przetargu na wynajem lokalu użytkowego nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego,
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu).

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego jest :

- zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej w kwocie trzykrotności czynszu najmu,
- zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (nie mniejszej niż wskazana powyżej),
- **uiszczenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. na konto SM „Michał”:**  
ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. Nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028.

Oferta winna zawierać :

- kopertę opatrzoną napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Siemianowicach Śl. przy ul. ....” oraz dane osobowe (nazwisko, imię, adres, nr telefonu),
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> (nie niższą niż wywoławcza),
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszeniu roszczeń w przyszłości z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu, który zostanie wygrany,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i braku zastrzeżeń do projektu umowy,
- **dowód uiszczenia wadium (potwierdzenie wpłaty).**

Ze stanem technicznym ww. lokali użytkowych można zapoznać się w dniach :  
od **03.04.2024r.** Do **17.04.2024r.** po uprzednim porozumieniu się z:

- Administracją osiedla Michałkowice – **tel. 32-766-80-10**
- Administracją osiedla Siemianowice – **tel. 32-766-80-13**

Ustalanie terminów i oglądanie lokali tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

**Wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł. (tysiąc złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał” : ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 18.04.2023r. o godz. 11:00.**

Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Klienta SM Michał

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Dodatkowe informacje oraz treść „Regulaminu” i wzór oferty dostępne są na stronie internetowej [www.smmichal.pl/](http://www.smmichal.pl/). Dokumenty do pobrania w zakładce ogłoszenia-przetargi.