

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”**  
**41- 100 Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 22**  
**Tel. 32/ 766-80 -27 informuje, że 17.02.2026 r.**  
**- o godz. 12:15 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY ( PISEMNY )**

na wynajem lokali mieszkalnych na warunkach „Umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego” zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”

**\*\*1) ul. Krupanka 23/ 10** – o pow. 41,58 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50 zł./ 1m2

**\*\*2) ul. Krupanka 29/ 2** – o pow. 36,82 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50 zł./ 1m2

**\*\*3) ul. Krupanka 23/ 1** – o pow. 41,58 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,50/ zł./ 1m2

**\*\*4) ul. Boh. Westerplatte 34a/ 14** – o pow. 37,57 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia - II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

**\*\*5) ul. Kościuszki 11/ 2** – o pow. 33,53 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia, łazienka - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej - 8,50/ zł./ 1m2

**\*\*6) ul. Górnicza 9/ 1** – o pow. 61,00 m<sup>2</sup>

2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC - parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 10,00 zł./ 1m2

**\*7) ul. Bytomska 17/ 7** – o pow. 27,04 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m2

**\*8) ul. Bytomska 23a/ 4a** – o pow. 27,04 m<sup>2</sup>

1 pomieszczenie – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,50 zł./ 1m2

**\*9) ul. Bytomska 32a/ 7** – o pow. 34,26 m<sup>2</sup>

2 pokoje, kuchnia – II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

**\*10) ul. Bytomska 24/ 2a** – o pow. 26,56 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia, łazienka , WC – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej - 9,00 zł./ 1m2

**\*11) ul. Ks. Brandysa 25/ 9** – o pow. 23,77 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,80 zł./ 1m2

**\*12) ul. Wojciecha 2/ 9** – o pow. 29,99 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia, przedpokój - III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,80 zł./ 1m2

**\*13) ul. Kościelna 22/ 3** – o pow. 28,84 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

**!!! Niezależnie od czynszu najmu, po podpisaniu umowy Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującej opłaty z tytułu funduszu remontowego / modernizacyjnego , mediów oraz opłat za używanie lokalu mieszkalnego.**

**Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :**

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji ( §4 Regulaminu )

**Warunkiem zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu jest :**

\* zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej

\* zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania ( nie mniejszej niż wskazana powyżej),

\* **uiszczenie wadium** w wysokości **500,00 zł.** na konto SM „Michał”

ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028

( potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty )

\* **zobowiązanie** do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń, o których mowa w art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. 8 września 2016 r. „Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) :

\* oświadczenie najemcy w formie **aktu notarialnego**, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w **art. 19i - wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu** ust. 3, oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

**Oferta winna zawierać :**

- dane osobowe ( nazwisko, imię , adres , nr telefonu )
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu”
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
- zobowiązanie do sporządzenia wymaganego oświadczenia w formie aktu notarialnego ( jw.)
- dowód uiszczenia wadium
- dyspozycję zwrotu wadium

**Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:** „Przetarg na najem lokalu mieszkalnego położonego w Siemianowicach Śl. przy ul. ....”

Na kopercie należy wpisać imię, nazwisko, adres do korespondencji oraz kontaktowy numer telefonu oferenta.

**UWAGA:**

- przyszły Najemca lokalu mieszkalnego obowiązany jest do **ubezpieczenia przedmiotu najmu** w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone właścicielom lokali sąsiednich, w szczególności od zalania.

**Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :**

**od 02.02.2026 r. do 16.02.2026 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

**\*\* Administracja Siemianowice tel. 32-766-80-13**

**\* Administracja Michałkowice tel. 32-766-80-10 ; 32-766-80-11**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

**Wpłata wadium w wysokości 500,00 zł. ( pięćset złotych ) winna nastąpić na konto SM „Michał” ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 17.02.2026 r. o godz. 11:00**

**Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.**

- **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”.

Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. przy ulicy Bohaterów Westerplatte 22 ( Dział Członkowski ) oraz na stronie internetowej Spółdzielni:

**[www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)**