

## PRZED NAMI WYBORY...

**NIE POZWÓL, BY INNI  
DECYDOWALI ZA CIEBIE**



# AKTUALNOŚCI

## Nowe ceny wody i ścieków od 1 września 2023 r.

Szanowni Państwo!

Uprzejmie informujemy, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na wniosek Wodociągów Siemianowickich Aqua-Sprint Sp. z o.o., skróciło czas obowiązywania dotychczasowej taryfy za wodę i ścieki i zatwierdziło nowe taryfy na terenie naszego miasta. Od 1 września 2023r. łączna cena za 1 m<sup>3</sup> wody i ścieków, wynosi 19,71 zł brutto, w tym 8,61 zł brutto za wodę (7,97 netto) i 11,10 zł brutto za ścieki (10,28 netto).

Głównym powodem zmiany taryfy jest wzrost kosztów wynikających z podwyżki cen hurtowych wody i ścieków u podmiotów zewnętrznych, na które Aqua-Sprint nie ma wpływu, wzrost kosztów energii elektrycznej, konieczna działalność mająca na celu utrzymanie urządzeń wod-kan oraz nakłady na inwestycje.

Istotne również jest to, iż zgodnie z nową Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, taryfa została określona na trzy lata.

Od dnia 1 września 2023r., cena wody wyniesie 7,97 zł netto, a ścieków 10,28 zł netto.

Od dnia 1 września 2024r., cena wody wyniesie 8,16 zł netto, a ścieków 10,69 zł netto.

Od dnia 1 września 2025r., cena wody wyniesie 8,22 zł netto, a ścieków 10,82 zł netto

Do cen netto, należy doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
do wglądu jest dostępna na stronie: [www.aqua-sprint.pl](http://www.aqua-sprint.pl)

## "Bрудna kampania wyborcza w mieście osłabia spółdzielczość mieszkaniową"

**W**iele kontrowersji wokół nadchodzących wyborów w naszym mieście sprawia, że atmosfera polityczna jest gorąca i napięta. Niestety, w tym roku kampania wyborcza jest obciążona brudem i dziwnymi powiązaniem, które mają negatywny wpływ nie tylko na politykę, ale także na ważne instytucje, takie jak spółdzielczość mieszkaniowa

Spółdzielczość mieszkaniowa odgrywa kluczową rolę w naszym mieście. Jednak w ostatnich tygodniach kampanii wyborczej, ta instytucja została poddana atakom i dezinformacji, co budzi ogromne obawy w społeczności lokalnej.

Osoby powiązane z niektórymi politykami publikują bezpodstawne oskarżenia i fałszywe informacje na temat spółdzielczości mieszkaniowej, oskarżając ją o korupcję, nieprawidłowości finansowe i złe zarządzanie. Te niewiarygodne oskarżenia mogą wprowadzić w błąd wyborców, którzy nie mają dostępu do rzetelnych informacji, a tym samym wpływają na ich decyzje wyborcze. Kampania wyborcza w naszym

mieście odbywa się przy nieco ukrytym, lecz niebagatelny udziałem niektórych radnych, lokalnych stowarzyszeń i pracowników urzędu odpowiedzialnych za nadzór nad tymi stowarzyszeniami. W rzeczywistości, te działania bardzo pokrywają się z nasilaniem ataków na spółdzielnie mieszkaniowe. Istnieje potrzeba dochodzenia prawdy w tej sprawie, aby zapewnić społeczności bezpieczeństwo, stabilność i przejrzystość.

Niezależnie od tego, jakie są cele kampanii i zaangażowanie stowarzyszeń, wskazane jest, aby wszelkie działania były zgodne z prawem, zasadami demokracji, sprawiedliwości i szacunku dla instytucji społecznych, takich jak spółdzielnie mieszkaniowe. Obecne wydarzenia są przypomnieniem o długoterminowych wyzwaniach, przed jakimi stoi nasze miasto i konieczności budowania społeczności opartej na zaufaniu i trosce o dobro wspólne.

Pomijanie faktów i rozpowszechnianie dezinformacji nie tylko szkodzi spółdzielczości

mieszkaniowej, ale również podważa wiarygodność całego procesu wyborczego. Wyborcy powinni mieć możliwość przedstawienia swojego głosu na podstawie rzetelnych informacji i dotarcia do prawdziwych faktów.

Wreszcie, jako społeczność, musimy być świadomi wpływu brudnej kampanii wyborczej na nasze miasto. Musimy być ostrożni wobec niezweryfikowanych informacji i oskarżeń, które mogą wprowadzać nas w błąd. Zachęcamy wszystkich mieszkańców do dokładnego badania przedstawianych informacji, poszukiwania wielu źródeł i uczestnictwa w publicznych debatach, aby zdobyć pełniejszy obraz sytuacji.

W obliczu kampanii wyborczej, spółdzielczość mieszkaniowa w naszym mieście potrzebuje naszego wsparcia i ochrony. Mamy nadzieję, że wyborcy będą w stanie zobaczyć prawdę za zasłoną dezinformacji i podejmą mądre decyzje podczas głosowania, zachowując nasze wspólne dobro na uwadze.

# CIEPŁO CIĄGLE W GÓRĘ...

## Nowe taryfy za ciepło systemowe

Informujemy, iż zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17.08.2023r. (OKA.4210.54.2023.PCR) została zatwierdzona zmiana aktualnej „Taryfy dla ciepła”, która obowiązuje od 01.09.2023r. W związku z powyższym, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” po przeprowadzonej analizie kosztów ciepła za okres styczeń-sierpień 2023r. i prognozowanych kosztach ciepła za okres wrzesień-grudzień 2023r. na bazie zużytych GJ w 2022r. uwzględniając aktualne ceny (obowiązującymi od 01.09.2023r.) informuje o konieczności zmiany zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową od dnia 1.10.2023r. Zaliczka za centralne ogrzewanie stanowi składową opłatę czynszowej niezależną do Spółdzielni. Spółdzielnia pobierając opłaty niezależne wyłącznie pośredniczy między odbiorcą a dostawcą. Wysokość opłat jest ustalana przez dostawców oraz usługodawców na podstawie odrębnych przepisów i umów. W powyższym przypadku organem nadrzędnym jest Urząd Regulacji Energetyki, który ustala wysokość taryfy dla ciepła. Ciepło dla budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” dostarcza TAURON Ciepło Katowice i Ciepłownia Siemianowice. Ustalone w taryfie ceny i stawki za ciepło w poszczególnych grupach taryfowych są zróżnicowane i dlatego zaliczki za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w budynkach spółdzielni są różne. Każdy budynek

jest analizowany zgodnie z cenami z danej grupy taryfowej. Aby nie dopuścić do wyniku ujemnego na koniec 2023r, pomiędzy kosztami (ceny z faktur) a przychodem (zaliczki) Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o podwyżce zaliczek. Podwyżka jest konieczna aby mieszkańcy nie dopłacali za dostarczone ciepło za okres rozliczeniowy tj. styczeń – grudzień 2023. Proszę zwrócić uwagę na to, że rzeczywiste ceny ciepła a zaliczka na centralne ogrzewanie, to są dwie różne rzeczy. Zaliczki są płacone przez cały rok, a rozliczenie za centralne ogrzewanie następuje dopiero na koniec sezonu. Rozliczenie ciepła za rok 2023 nastąpi do 31.03.2024r. Ciepło w naszych kaloryferach jest coraz droższe a sytuacja na rynku ciepła systemowego jest wciąż niestabilna. Ceny ciepła systemowego są znane, ale tylko do końca roku. Nie wiadomo, ile zapłacimy od stycznia, ponieważ rząd wciąż nie podjął decyzji, czy nadal mrozić ceny. Obecna stabilizacja na rynku ciepła systemowego jest pozorna i z

pewnością nie jest trwała. Prognozy podwyżek z całego Kraju pokazują, że niejednokrotnie ceny za centralne ogrzewanie wzrastają o nawet 70% rok do roku. Taka sytuacja może się powtórzyć jeśli Rząd nie zastosuje odpowiednich mechanizmów osłonowych. Dlatego też, jeśli w przyszłym roku nie będzie tarcz solidarnościowych czy mrożenia cen, cena ciepła oraz energii wzrośnie. Obecny system mrożenia cen ciepła kończy się z końcem roku i nie jest jasne, czy będzie przedłużony. Jeśli nowego systemu wsparcia nie będzie, klienci od stycznia zapłacą pełną kwotę, co będzie skutkowało ponownymi podwyżkami ciepła. Może się więc okazać, że mimo iż taryfa pozostanie na tym samym poziomie, cena ciepła na rachunku może wzrosnąć o kwotę powiększoną o różnicę między taryfą a ceną dotychczas zamrożoną.

Opracowano na podstawie artykułu  
[www.energia.rp.pl](http://www.energia.rp.pl)



źródło: <https://pixabay.com/pl/>

# TRWAJĄCE POSTĘPOWANIA KARNE I ZAINTERESOWANIE CENTRALNYCH WŁADZ

Nie milkną echa wydarzeń z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się jesienią 2022 roku. Był to czas, w którym swoje intensywne działania rozpoczęła „grupa ulotkowa”. Aktywność tej grupy i metody jakimi się posługują są przedmiotem toczących się postępowań przez Policję i Prokuraturę. Mimo przekazywanym przez jej członków informacją w mediach społecznościowych dotyczących zapewnień o umorzeniu wszelkich postępowań, te dalej trwają.

W sprawach przesłuchiwanie są kolejni świadkowie, a śledczy odnajdują w nich nowe wątki i powiązania. Potwierdzeniem tej tezy są wezwania na zeznania uzupełniające i przekazanie spraw do prowadzenia wydziałom zajmującym się sprawami o charakterze poważniejszym niż pierwotnie przypuszczano.

Sytuacja, w jakiej się znajdujemy jest przedmiotem zainteresowania już nie tylko lokalnej społeczności, ale i organu władzy ustawodawczej. Odwiedziła nas bowiem

Wicemarszałek Senatu Pani Gabriela Morawska-Stanecka, Danuta Sobczyk i Dariusz Bochenek kandydaci do senatu i sejmu. Podczas spotkania podzielili nasze obawy o ataki na spółdzielnie mieszkaniowe w naszym regionie oraz zorganizowany charakter tych ataków. Zapewnili, że prawo stoi po stronie stabilności spółdzielni i utwierdzili o słuszności walki z naruszaniem naszego dobrego imienia i wątpliwymi pod względem legalnym posunięciami naszych przeciwników.

## Wywiad Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” z Dariuszem Bochenkiem kandydatem na Posła z listy Trzeciej Drogi



### 1. Dlaczego warto dbać o spółdzielnię mieszkaniową?

Specyfika spółdzielni mieszkaniowej doskonale wypełnia oczekiwania ludzi chcących mieszkać w swoim lokum, gdzie będą mieli szansę na prawidłowy rozwój, własny zakątek do odpoczynku i gdzie ich rodzina będzie mogła znaleźć własny kawałek dachu nad głową. Bezpieczeństwo jest dla wielu, szczególnie młodych osób fundamentem dla życia rodzinnego na wiele lat. Spółdzielczość mieszkaniowa jest nieodzownym elementem rynku mieszkaniowego. Na szeroko rozumianym rynku nieruchomości spółdzielczość mieszkaniowa odgrywa zasadniczą rolę w zakresie własności jak i najmu lokali.

### 2. Co sprawia, że spółdzielnia mieszkaniowa jest najlepszą formą gospodarowania?

Statut. Reguluje prawa i obowiązki oraz zadania spółdzielni i jej członków. Jest on uchwalony przez ogół członków spółdzielni na podstawie obowiązujących norm prawa. Nagminne i niespójne nawzajem wykluczające się przepisy prawa doprowadzają często do paraliżu organów spółdzielni.

### 3. Czy komuś może zależeć na psuciu prawa spółdzielczego?

Trudne pytanie. Ponieważ z zasady uważam, że szacunek dla drugiego człowieka powinien być fundamentem współżycia społecznego trudno mi wyobrazić sobie, by komuś zależało na popsuciu prawa spółdzielczego. Jednak wypadki ostatnich miesięcy również w naszej spółdzielni, a także w wielu innych spółdzielniach mieszkaniowych, a także finansowych typu SKOK-i, pokazują, że są osoby, nawet kancelarie prawne wykorzystujące niedoskonałości prawa spółdzielczego dla swoich korzyści. Należałoby sobie zadać pytanie, jakiego rodzaju mogą to być korzyści? W ekstremalnym przypadku można przejąć organy spółdzielni w zakresie zarówno rady nadzorczej jak i zarządu, stwarzając tym samym zagrożenie przejęcia majątku spółdzielni.

### 4. Czy za politykami, którzy proponują niekorzystne rozwiązania prawne dla członków SM mogą stać prywatni deweloperzy, którym zależy tylko na maksymalizacji zysków?

Myślę, że w poprzedniej wypowiedzi odpowiedziałem na to pytanie.

Spółdzielnie posiadają w swoim majątku atrakcyjne grunty i infrastrukturę niezbędną dla deweloperów.

### 5. SM potrzebują stabilnego prawa spółdzielczego, które pozwala członkom uregulować ich sprawy w samym statucie, a nie na sztywno wszystko w przepisach. Jakie jest zdanie Pana, czy należy promować i chronić demokrację spółdzielczą?

Uważam, że stabilność prawa jest niezbędna w wielu dziedzinach naszego życia, przede wszystkim w podatkach. Drugą dziedziną, gdzie prawo winno być stabilne jest nasze bezpieczeństwo. I to te bezpośrednio, jak i społeczne. Stabilne prawo spółdzielcze daje nam bezpieczeństwo życia i funkcjonowania jako jednostka, rodzina oraz jako społeczeństwo. I tu zmierzamy do najważniejszej części. Niedobrym zwyczajem jest uchwalanie przez prawodawcę, np. sejm takich przepisów, które mają być stałe i bezwzględne w stosowaniu dla

cd. na str. 5

## Wywiad Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” z Dariuszem Bochenkiem kandydatem na Posła z listy Trzeciej Drogi



dok. ze str. 4

wszystkich podmiotów ich dotyczących. Tzn. przepisy powinny określać łamy w granicach których możemy się poruszać pełniąc dany rodzaj aktywności, np. spółdzielczej, a wewnętrzne przepisy danego podmiotu powinny precyzować właściwe działania wewnątrz struktury tego podmiotu. Innymi słowy, przepisy rangi ustawy powinny określać zasadę działania spółdzielni mieszkaniowej, jej ogólną strukturę, organy nadzorcze itp., a wewnętrzne regulaminy np. statut określać precyzyjnie zachowania uwzględniające rodzaj spółdzielni, jej wielkość i charakter.

**6. Czy podejmie Pan działania w nowej kadencji na rzecz przekazywania gruntów do SM, aby mogły one zamiast deweloperów realizować budownictwo spółdzielcze, a przez to zaspakajając potrzeby mieszkaniowe wszystkich Polaków?**

Myślę, że sprawa nie cierpiącą zwłoki jest podjęcie prac legislacyjnych w zakresie możliwości pozyskania terenów budowlanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Nie mam własnego pomysłu w tym temacie, lecz wydaje mi się, że współpraca spółdzielni mieszkaniowych z władzami miast i gmin wiele by tu pomogła. Przecież według prawa gmina również powinna być aktywna na rynku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, głównie w zakresie budownictwa komunalnego i socjalnego. Można by połączyć te dwie inicjatywy i stworzyć jakiś mechanizm wzajemnej współpracy, tym razem precyzyjnie usankcjonowanym odpowiednimi przepisami.

**7. Czy słyszał Pan o próbie wrogiego przejęcia SM Michał?**

Nie tylko słyszałem ale byłem tego świadkiem. Starłem się też aktywnie temu przeciwstawić. Do dnia dzisiejszego jestem wzburzony sposobem działania tej grupy ludzi, chcącej zdominować walne zgromadzenie. Stosowana przy tym demagogia, a jak się potem okazało również matactwo związane z

wykorzystywaniem pełnomocnictw osób, nie mających pojęcia o ich rzeczywistym wykorzystaniu, winno być kategorycznie ukrócone.

**8. Czy jest Pan za likwidacją pełnomocnictw w SM, gdyż nierzadko są one wykorzystywane do wrogiego przejmowania spółdzielni?**

Zgodnie z prawem nie można zlikwidować roli pełnomocnictwa na takich zebraniach. Wydaje mi się, że mając na uwadze karygodne ich nadużywanie należałoby wypracować sensowniejszy sposób ich udzielania, są inne metody i sposoby udzielania pełnomocnictw, które można by tu zastosować. Jedno jest jednak pewne. Patologia obecnego rozwiązania musi zostać zmieniona niezwłocznie, dla ochrony spółdzielni, spółdzielczości, ale także dla ochrony niczego nie podejrzewających naszych sąsiadów i znajomych spółdzielców, którzy dopiero post factum dowiadują się do czego one posłużyły.

**9. Czy aktywność i frekwencja na WZC są ważne?**

W wieloletnim moim doświadczeniu na zebraniach spółdzielczych zauważałem, że im lepsza jest kondycja spółdzielni, im ładniejsze otoczenie, im mniej codziennych problemów tym mniej ludzi przychodzi na zebranie. To bardzo złudne i niebezpieczne. **M o g ą c e d o p r o w a d z i ć w ł a s n i e d o w r o g i e g o p r e j ę c i a n a s z e j s p ó ł d z i e l n i .** Czasem warto jest przyjść, wysłuchać t y c h k i l k u sprawozdań, by w końcu wziąć udział w dyskusji. Albo i nie. Nie trzeba się wypowiadać, choć posłuchać warto.

Za to bezwzględnie nasza osobista obecność pozwoli nam na świadome głosowanie. A od tego głosowania zależy nasze

otoczenie, nasze bezpieczeństwo i nasze życie.

Konieczne trzeba uczestniczyć w zebraniach.

**10. Co pan zamierza w przyszłej kadencji zrobić dla rozwoju SM w Polsce?**

Polityka to nie jest działalność indywidualna. By coś zmienić należy działać zespołowo. Ale w takim zespole ważny jest ktoś, kto głośno i wyraźnie powie, że spółdzielnie mieszkaniowe są ważne. A ja już udowodniłem, że potrafię jednoosobowo sprzeciwić się większości. Wielokrotnie czyniłem to będąc zastępcą prezydenta, uczyniłem to również na płaszczyźnie Spółdzielni Michał. Ja nie boję się głośno wyartykułować, gdy ktoś łamie prawo lub działa niezgodnie z przepisami. Ci, którzy byli rok temu na walnym zgromadzeniu pamiętają moje wystąpienia.

Dariusz Bochenek





## **SPÓLDZIELCZOŚĆ MA WIELKĄ PRZYSZŁOŚĆ**

### **1. Dlaczego warto dbać o spółdzielczość mieszkaniową?**

Z kilku powodów. Przede wszystkim dlatego, że spółdzielczość pojawiła się na naszych ziemiach jako polska myśl jeszcze przed odzyskaniem niepodległości. Dzięki wizjonerom z lewicy i ruchu ludowego jest już z nami od ponad 130 lat. Spółdzielczość mieszkaniowa dawała szansę niezamierzonym na dorobienie się skromnego dachu nad głową za dużo mniejsze pieniądze. Kupno ziemi i materiałów budowlanych dla kilkudziesięciu czy kilkuset osób jednocześnie było tańsze od budowy domu. Pamiętajmy też, że to Spółdzielniom Mieszkaniowym zawdzięczamy boom mieszkaniowy z czasów Gomułki i Gierka. Gdyby nie one nie powstałyby Osiedla z „wielkiej płyty”, które na zasadach spółdzielczych dały bezpieczne schronienie milionom Polaków. W tej chwili mamy ponad 2000 Spółdzielni Mieszkaniowych i 10 milionów ich członków.

### **2. Co sprawia, że spółdzielnia mieszkaniowa jest najlepszą formą gospodarowania?**

Spółdzielnia to, zgodnie z artykułem I Prawa Spółdzielczego, nic innego jak zrzeszenie członków. Czy może być coś prostszego, szlachetniejszego w swej konstrukcji prawnej? Spółdzielcy spośród siebie wybierają swoją Radę Nadzorczą a Rada Nadzorcza Zarząd Spółdzielni, który ma go sprawdzać, kontrolować i rozliczać. Lustracja pracy władz Spółdzielni także jest precyzyjnie rozpisana w przepisach prawa.

### **3. Czy komuś może zależeć na psuciu prawa spółdzielczego?**

Trudno znaleźć kogoś z imienia i nazwiska, ale na pewno teraz największym wrogiem spółdzielczości jest bałagan legislacyjny panujący w Ministerstwie Rozwoju i Technologii. Zdaniem biurokratów z tego urzędu to z powodu braku należytego nadzoru Państwa nad Spółdzielniami dochodzi do nadużyć i patologii. To bzdura i kompletne niezrozumienie demokracji

spółdzielczej. Spółdzielnie, w tym te mieszkaniowe, mają doskonale narysowany mechanizm kontroli i samo kontroli. Po pierwsze podlegają obowiązkowej lustracji przynajmniej raz na trzy lata, a te, które akurat budują mieszkania lub są w likwidacji muszą to robić co roku. Po drugie. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ma również prawo żądania informacji, danych i dokumentów, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni. Kiedy minister uzna, że coś jest nie tak może wystąpić do związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona lub do Krajowej Rady Spółdzielczej o lustrację i to na koszt spółdzielni. Uważam, że nadzór nad spółdzielniami mieszkaniowymi jest zupełny i obejmuje całość ich działalności.

### **4. Czy za politykami, którzy proponują niekorzystne rozwiązania prawne dla członków SM mogą stać prywatni deweloperzy, którym zależy tylko na maksymalizacji zysków?**

Niektóre działania polityków mogą wskazywać na celowe wspieranie deweloperów kosztem spółdzielców. Pamiętajmy jeszcze, kiedy zaraz po objęciu władzy przez PiS padło polecenie przekazania za symboliczną złotówkę tysięcy hektarów ziemi spółki PKP zlokalizowaną w pobliżu torów na potrzeby rządowego programu Mieszkanie+. Program okazał się klęską i szybko upadł, ale w pobliżu torów cały czas powstają piękne biurowce i osiedla deweloperskie. Doskonale to widać chociażby w dużych aglomeracjach. Warto się przyjrzeć temu mechanizmowi po wyborach.

### **5. SM potrzebują stabilnego prawa spółdzielczego, które pozwala członkom uregulować ich sprawy w samym statucie a nie na sztywno wszystko w przepisach. Jakie jest zdanie Pani Marszałek, czy należy**

### **promować i chronić demokrację spółdzielczą?**

Aktualne rozwiązania prawne dają członkom swobodę w kształtowaniu ich statutu a przez to wpływają na działalność samej spółdzielni i to jest dobre dla samych spółdzielców. Wprowadzenie natomiast na sztywno pewnych rozwiązań będzie ewidentnym odejściem od zasady demokracji spółdzielczej. A tej trzeba bronić, bo w niej jest ukryta istota samej idei spółdzielczości.

### **6. Czy podejmie Pani działania w nowej kadencji na rzecz przekazywania gruntów do SM, aby mogły one zamiast deweloperów realizować budownictwo spółdzielcze, a przez to zaspakajać potrzeby mieszkaniowe wszystkich Polaków?**

W Polsce w dalszym ciągu brakuje około 1,5-2 mln lokali mieszkalnych. Widać, że model gospodarki mieszkaniowej, w której zakup mieszkania na własność z kredytem na 30 lub więcej lat, na który stawiały kolejne rządy, nie zdał egzaminu i nie przyniósł oczekiwanych rezultatów. Problemu nie rozwiąże też program tanich kredytów wprowadzony przez rząd, bo po jego uruchomieniu obserwujemy dramatycznie wzrosły ceny metra powierzchni mieszkalnej. Z jednej strony mamy tańszy kredyt, z drugiej za mieszkanie płacimy więcej, czyli korzyść z niskiego kredytu jest niwelowana przez wzrost cen, które teraz są najwyższe w historii. Problemem jest brak tanich mieszkań na wynajem, oferowanych przez gminy, TBS-y czy właśnie spółdzielnie mieszkaniowe. Spółdzielnie Mieszkaniowe powinny wziąć na siebie ciężar budowy nowych mieszkań lokatorskich czy własnościowych. I do tego należy stworzyć im odpowiednie warunki.

### **7. Czy słyszała Pani o próbie wrogiego przejęcia Spółdzielni Mieszkaniowej Michał?**

cd. na str. 7

## **SPÓLDZIELCZOŚĆ MA WIELKĄ PRZYSZŁOŚĆ**

dok. ze str. 6

Oczywiście słyszałam o tej sprawie. Wiem, że stawała na sesji Rady Miejskiej Siemianowic 25 maja br. Powiem szczerze, że próby sparaliżowania Spółdzielni przez grupy posługujące się podejrzanymi pełnomocnictwami często sfalszowanymi, czy źle wypełnionymi są bulwersujące. Bulwersujące tym bardziej, że tej tak zwanej „grupie ulotkowej” udało się wybrać na Walnym Zgromadzeniu nową Radę Nadzorczą, która jednak nie została wpisana do KRS-u. Nie udało się też odwołać legalnie wybranego Zarządu. Cała sprawa bulwersuje, wiem, że w tej sprawie toczą się postępowania w Prokuraturach. Podobne przypadki paraliżowania spółdzielni mieszkaniowych, zresztą w tym samym czasie, miały miejsce w Chrzanowie i Jaworznie. Wszystkie te przypadki łączy taki sam scenariusz.

### **8. Czy jest Pani za likwidacją pełnomocnictw w Spółdzielniach Mieszkaniowych, gdyż nierzadko są one wykorzystywane do wrogiego przejmowania Spółdzielni?**

Przyznam, że nierzadko dowiadujemy się o podobnych próbach wrogiego przejęcia, a właściwie prób dostania się do jej majątku w postaci mieszkań, gruntów, infrastruktury technicznej czy rachunku bankowego czy danych osobowych członków i mieszkańców spółdzielni. Bo to jest właściwy cel ataków tych grup przestępczych. Sądzę jednak, że nie da się wyeliminować pełnomocnictw i nie ma takiej potrzeby. Ludzie muszą mieć możliwość przekazania pełnomocnikowi reprezentacji z powodu choroby, wyjazdu czy innych zdarzeń losowych. Jednak statut powinien precyzyjnie określać jak takie pełnomocnictwo ma wyglądać i objaśniać procedury dotyczące jego dystrybucji.

### **9. Czy aktywność i frekwencja na Walnym Zgromadzeniu są ważne?**

Zarówno aktywność jak i frekwencja są podstawami, istotą demokracji spółdzielczej o której już tu wspominaliśmy. Oczywiście o jedną z

drugą dużo łatwiej w Spółdzielniach z małą liczbą członków.

Nie bez powodu w statucie przedwojennej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapisano, że w spółdzielni nie może być więcej niż 500 członków. Bo wtedy chodziło o to, by członkowie spółdzielni się znali każdy z każdym, by wiedzieli czego chcą, jakie mają pragnienia i marzenia, co chcą wspólnie osiągnąć. Chodziło też o stronę praktyczną, czyli wynajęcie sal, w których mogliby się pomieścić i porozmawiać. A takie bardziej kameralne spotkania chętnie się przychodziło, kiedy wszyscy się ze sobą znali. W przypadku wielkich Spółdzielni liczących często po 20-30 tysięcy członków trudno namówić jej członków do przyścia na Walne. Bo nie znają siebie, statutu, swoich praw, często też i władz własnej Spółdzielni.

### **10. Co Pani zamierza w przyszłej kadencji zrobić dla rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowych w Polsce?**

W związku ze stale rosnącymi kosztami energii cieplnej i elektrycznej będę stale wspierała wszelkie inicjatywy dające możliwość uzyskania częściowej, a może i pełnej niezależności energetycznej spółdzielni mieszkaniowych. Na pewno w Prawie Spółdzielczym należy precyzyjnie uregulować sprawę pełnomocnictw. Ponieważ jestem prawniczką, to chętnie przyjrę się zasadności czynności komorniczych i generowanych w ten sposób kosztów. Nie powinno być tak, by to członkowie spółdzielni byli obciążani kosztami egzekucji, które ponoszą w imieniu dłużników. Musimy też poszukać sposobów na obniżenie rachunków spółdzielców za wywóz odpadów komunalnych szukając tańszych i skuteczniejszych metod ich zagospodarowania.



### **GABRIELA MORAWSKA-STANECKA WICEMARSZAŁKINI SENATU X KADENCJI**

#### **Aktywność parlamentarna**

- Komisja Praw Człowieka, Praworządności i Prycyj
- Komisja Spraw Zagranicznych i Unii Europejskiej
- Nadzwyczajna Komisja ds. spraw Klimatu
- Komisja ds. Nielegalnej Irregularacji
- Parlamentarny Zespół ds. Języka Śląskiego i Kultury Śląskiej
- Senacki Zespół ds. Rozwoju Województwa Śląskiego
- Wicyprzewodnicząca Polskiej Grupy Unii Międzyparlamentarnej
- Komisja ds. przestrzegania praw humanitarnego Unii Międzyparlamentarnej
- Ambasada na Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w Women Palace London

280 Wystąpień w Senacie

46 Złożonych oświadczeń senatorskich

### **WIERĘ W POLSKĘ:**

- **BEZPIECZNĄ, DEMOKRATYCZNĄ I PRAWORZĄDNĄ**
- **dbającą o PRAWA KOBIEC**
- **CZYSTĄ I ZIELONĄ**
- **PRZYJAZNĄ DLA PRZEDSIĘBIORCÓW**
- **w której mieszkają SZCZĘŚLIWI LUDZIE**



BEZPIECZNA  
PRZYSZŁOŚĆ  
POLAKÓW

# Danuta Sobczyk



## KANDYDAT DO SENATU

**15 października 2023**  
**PROSZĘ O GŁOS!!!**

NASZ KANDYDAT NA SENATORA RP SIEMIANOWICZANKA DANUTA SOBCZYK

Drodzy Siemianowiczanie,

Program „Przyjazne Osiedle” zaproponowany przez Premiera Rządu RP Mateusza Morawickiego ma na celu podniesienie standardu i jakości życia dla wszystkich mieszkańców bloków z wielkiej płyty budowanych w latach 70. i 80.

W pełni popieram program, którego środki przeznaczone są bezpośrednio do lokatorów na poprawę jakości ich życia.

Przypomnę najważniejsze założenia programu:

- budowa nowych wind
- termomodernizacja i izolacja akustyczna
- zwiększenie miejsc parkingowych i garaży
- rewitalizacja placów zabaw, parków, terenów zielonych
- nowe źródła energii, ekologia i fotowoltaika
- budowa i remonty dróg osiedlowych

Kandyduję do Senatu RP. Jeśli Państwo oddacie na mnie głos dołożę wszelkich starań, aby pozyskać środki z Programu Przyjazne Osiedle dla lokatorów naszych siemianowickich osiedli, w tym Spółdzielni Michał.

Dla nas nie ma Polski A, B, czy C - jest jedna Polska, w której równomiernie podnosimy jakość życia.

*Danuta Sobczyk*

Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

### Szanowni Wyborcy!

Dzięki dobremu zarządzaniu finansami Państwa

Do Siemianowic Śląskich trafiły  
**452 mln zł**

- z programów rządowych

**Polski Ład**  
**Fundusz Inwestycji Lokalnych**  
**Fundusz Rozwoju Dróg**

Pozwoliły one zrealizować wiele ważnych dla naszego Miasta inwestycji m. in.:

**29 925 000 zł**  
na infrastrukturę drogową

**3 752 338 zł**  
na uzbrojenie terenu przemysłowego przy ulicy Bytomskiej

**1 928 765 zł**  
budowa drogi gminnej na terenach inwestycyjnych w Michałkowicach

**3 398 393 zł**  
rozbudowa ulicy Traugutta

**1 014 850 zł**  
budowa boiska przy Zespole Szkół „Cogito”

**4 950 000 zł**  
poprawa efektywności energetycznej gminnych budynków mieszkalnych



# NIEWAŻNE WALNE

Walne zgromadzenie członków spółdzielni mieszkaniowej jest kluczowym forum, na którym podejmuje się istotne decyzje dotyczące zarządzania i funkcjonowania spółdzielni. Jednak niedawna sytuacja przerwania obrad sprawiła, że wszelkie podjęte na nim uchwały i postanowienia są pozbawione mocy prawnej. W niniejszym artykule przyjrzymy się tej kwestii, opisując jego przebieg i wydarzenia w kularach.

Dnia 13 czerwca 2023 roku rozpoczęły się obrady Walnego zgromadzenia Członków Spółdzielni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i możliwościami organizacyjnymi Spółdzielni, Walne Zgromadzenie zostało podzielone na trzy części, począwszy od 13 czerwca, kolejne zaplanowano na 15 i 20 czerwca. Udział w nim wzięli również zatroskani losem Spółdzielni Radni Małgorzata Gościniak, Danuta Sobczyk oraz Andrzej Gościniak. Podczas procedowania pierwszej części obrad doszło do wystąpienia szeregu okoliczności, których konsekwencją była konieczność przerwania Walnego Zgromadzenia. Jego Przewodnicząca zmieniła porządek obrad, co jest działaniem absolutnie niezgodnym z przepisami prawa. Zgodnie z prawem, walne zgromadzenie członków jest najwyższym organem spółdzielni, który podejmuje kluczowe decyzje w sprawach dotyczących zarządzania, finansów i innych istotnych aspektów działalności spółdzielni. Porządek obrad jest kluczowym elementem ważności przeprowadzenia walnego i jego prawidłowego zwołania. Nie można go zmieniać w trakcie przebiegu walnego, gdyż takie działanie sprawia, że wszelkie skutki obrad są zwyczajnie nieważne. Członkowie spółdzielni mają prawo oczekiwać, że obrady będą

prowadzone zgodnie z przepisami prawa, a podejmowane decyzje będą wiążące. Prawidłowa procedura obrad walnego zgromadzenia jest kluczowa dla zapewnienia uczciwości i wiarygodności procesu decyzyjnego. Jest to podstawowy element funkcjonowania spółdzielni, który ma na celu ochronę interesów wszystkich członków. Naruszenie zaplanowanego wcześniej porządku obrad narusza tę procedurę i godzi w integralność procesu decyzyjnego. Obsługa prawna obecna na walnym wyraźnie informowała o tej wadzie, zarówno Prezydium, jak i obecnych członków i pełnomocników. Mimo wzywania do przywrócenia prawidłowego porządku obrad, zupełnie zignorowano fakt nieskuteczności jego prowadzenia i zuchwale brnięto w podejmowanie decyzji z góry nieważnych w sensie prawnym. W obliczu tej sytuacji obrady zostały odwołane, a osoby pozostające na Sali wezwane do jej opuszczenia.

Wezwania do opuszczenia Sali były nieskuteczne dla zwolenników „grupy ulotkowej”, konieczna była więc interwencja Policji. Po przyjeździe patrolu okazało się, że interwencja była podwójna! Jak wskazał prowadzący interwencję Policjant, decyzja o ich wezwaniu została podjęta przez obie strony.

Zarząd – z racji braku reakcji „grupy ulotkowej” na wezwanie do opuszczenia Sali, Prezydium – z racji zabrania przez pracowników spółdzielni wszelkiej dokumentacji z chwilą przerwania Walnego.

Dyskusja z patrolami policji była długa, cały jej przebieg został zarejestrowany w formie materiału video. W zakresie interwencji podjętej w skutek wezwania Policji przez Zarząd, Funkcjonariusze zgodzili się z słuszością jej przeprowadzenia i doprowadzili do opuszczenia Sali obrad. Natomiast w zakresie



interwencji podjętej przez Prezydium, Policja przyznała, że dokumentacja została zabrana zgodnie z obowiązującym prawem i żądanie jej natychmiastowego zwrócenia jest bezzasadne. Obecny przy interwencji doradca Przewodniczącej walnego, po tym jak dowiedział się o bezzasadnym zawiadomieniu Policji, która jak przypominamy były nagrywana, wprost zapytał „ile chcecie za te dokumenty?” dokonując próby przekupstwa.

Mimo odwołania walnego i opuszczenia Sali w towarzystwie Policji Prezydium kontynuowało obrady w pobliskiej knajpie. Efekt tych obrad jest całkowicie nieskuteczny i nie ma żadnej sprawczej mocy prawnej. Przeprowadzono na nich nawet wybory do Rady Nadzorczej, jednak udział w nich mogli wziąć jedynie określone Kandydaci, żaden z Członków Spółdzielni nie miał możliwości prawidłowego, zgodnego z prawem zgłoszenia swojej kandydatury. Była ona zaplanowana jedynie dla zamkniętej grupy osób, na przestrzeni ostatnich kilkunastu miesięcy zwanej przez Spółdzielnię i ograny prawne „grupą ulotkową”.

Należy zastanowić się jaki właściwie był cel prowadzenia tego krzykliwego, co prawda, ale nieskutecznego Walnego. Prezydium decydujące się na jego kontynuację doskonale wiedziało, że będzie ono nieskuteczne.

## SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Dyżury Zarządu SM Michał będą pełnione przez Członków Zarządu w każdy **Poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00**, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tematu spotkania oraz godziny przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu - nr tel. **32 766 80 25** Szczegóły dostępne na stronie [www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)

Rada Osiedla Michałkowice każdy I i III **Poniedziałek** miesiąca godz. **14:00 - 16:00** ADM Michałkowice ul.Orzeszkowej 22 tel. 32/766 80 10 e-mail: [adm1michalkowice@smmichal.pl](mailto:adm1michalkowice@smmichal.pl)

# „Skandal w spółdzielni: Nielegalna Rada Nadzorcza próbowała zarejestrować się w KRS przez oszukańczą taktykę”

W ostatnim czasie, w konsekwencji Walnego Zgromadzenia Członków, które zostało odwołane i jego postanowienia są bezprawne, doszło do sytuacji, która mogła doprowadzić do absolutnej destabilizacji Spółdzielni. Nielegalnie wybrana Rada Nadzorcza podjęła próbę zarejestrowania się w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) poprzez oszukańczą taktykę. Posłużono się pełnomocnictwem próbując wykazać przed Sądem umocowanie do rejestrowania zmian w KRS, którego zakres nie jest zgodny z obowiązującym prawem. Po odmowie przez Sąd, grupa nielegalnych członków Rady postanowiła podjąć kolejną próbę, tym razem podszywając się pod prawowity organ jakim jest Zarząd Spółdzielni. Nie da się bowiem powołać odpowiedników dla Zarządu, jego wybór jest ściśle uregulowany przepisami prawa, a te są weryfikowane przez sądy w chwili składania wniosku o rejestrację.

Wybrana nielegalnie Rada Nadzorcza próbowała wprowadzić siebie do KRS, lekceważąc procedury prawne i demokratyczne zasady. Ich działanie było jawnym naruszeniem prawa oraz zaufania wszystkich mieszkańców. Działaniem tym starali się przeforsować swoje własne interesy, kompletnie ignorując interes spółdzielni, jakim jest funkcjonowanie w sposób zapewniający legalność.

Ten skandal w spółdzielni rzuca cień na całą instytucję Rady Nadzorczej, która jest w istocie oparta na idei wspólnoty i zaufania. Mieszkańcy nie muszą znać

prawnych konsekwencji nielegalnego wyboru Rady, mają pełne prawo do tego by ufać, że ktoś przedstawiający się jako Członek Rady Nadzorczej po pierwsze nim był, a po drugie działał legalnie i w interesie całej spółdzielni. Zatroskana sytuacją Społeczność lokalna oczekuje, że sprawcy zostaną pociągnięci do odpowiedzialności, a procesy wyborcze zostaną uczciwie przeprowadzone, aby zrehabilitować zaufanie mieszkańców. Tylko wtedy spółdzielnia będzie mogła odzyskać swoją reputację i normalność działania.



źródło: <https://pixabay.com/pl/>

## Spółdzielnia w obronie swojego majątku

### - walka z dostawcą energii o majątek spółdzielni

Spółdzielnie mieszkaniowe są coraz częściej zmuszane do działań, które mają na celu ochronę ich własności. Z jednym z takich przypadków mierzy się nasza Spółdzielnia, a jest nim walka o przyłącza energetyczne.

W naszym majątku znajdują się przyłącza energetyczne, z których korzysta Tauron. Od 2019 roku Spółdzielnia toczy spór sądowy o zapłatę na rzecz spółdzielni odszkodowania z tytułu służebności. Sprawa została zawieszona przez sąd, ponieważ Tauron wniósł odrębną sprawę o zasiedzenie.

Zasiedzenie do ustalenia stanu posiadania, czyli zmiany właściciela określonej nieruchomości.

W obliczu galopujących cen wszystkich kosztów eksploatacji, własność przyłącza energetycznego jest ostatnim orężem w naszych

rękach przed doliczeniem kolejnych kosztów energii elektrycznej. Należy zatem nazwać rzeczy po imieniu i wprost wskazać, że sprawa cała prowadzi do przejęcia naszego majątku!

To stawia spółdzielnie i jej mieszkańców w trudnej sytuacji, gdyż sprawa nie tylko jest wymierzona w naszą własność, ale opóźnia zasądzenie na naszą rzecz odszkodowania, co jest już wymierną finansową stratą.

Z niecierpliwością oczekujemy terminu rozprawy i wyroku sądu, licząc, że orzeczenie będzie korzystne dla naszej społeczności.

**Nie możemy jednak zignorować faktu, że spór z Tauron rozpoczął się niedługo przed akcjami „grupy**

**ulotkowej”, tym bardziej, że kancelaria prawna, która w sądzie reprezentuje spółkę Tauron, była również pełnomocnikiem jednej z osób działających w ramach tej grupy.**

Choć toczące się postępowanie sądowe i walka o swoje prawa, kosztują spółdzielnie mnóstwo czasu i pieniędzy, warto podkreślić, że w tych trudnych sytuacjach, spółdzielnie prezentujące jedność, ruch w obronie swojego majątku, są w stanie osiągnąć nie tylko niższe koszty służebności przesyłu, ale w końcu, również zwyciężyć w celu ochrony własności spółdzielni.

Podsumowując, walka o zabezpieczenie swojego majątku jest trudna, ale są to działania niezbędne, w celu ochrony interesów i wartości spółdzielni.



# Aqua-Sprint

## „EKO-PRZYJACIEL KROPLI WODY” - II EDYCJA

**W**odociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o. rozpoczynają kolejną edycję warsztatów „EKO-PRZYJACIEL KROPLI WODY”. Pierwsza edycja cieszyła się dużym zainteresowaniem. Uczestniczyło w niej aż 1203 uczniów z 57 klas, z 10 szkół podstawowych z Siemianowic Śląskich. Tym razem w warsztatach będą uczestniczyć starszaki z przedszkoli oraz uczniowie klas pierwszych ze Szkół Podstawowych. W zajęciach będą mogli uczestniczyć również uczniowie klas II – III Szkół Podstawowych, którzy nie uczestniczyli w pierwszej edycji warsztatów. Warsztaty obejmują cykl hydrologiczny wody, znaczenie wody dla ludzi, zwierząt

i roślin oraz sposoby oszczędzania, odzyskiwania i ponownego wykorzystywania wody. Program warsztatów obejmuje projekcję filmu, pokazy slajdów, zabawy ruchowe, prace manualne a także doświadczenia. Przewidywany jest również spacer po siedzibie Wodociągów. Każdy z uczestników otrzyma pamiątkowy dyplom oraz pamiątkowe zdjęcie. Warsztaty organizowane będą na terenie Wodociągów Siemianowickich Aqua-Sprint Sp. z o.o., przy ul. Śląskiej 100 w Siemianowicach Śląskich, od początku października 2023r., w terminach ustalanych indywidualnie z opiekunami grup. Należy wspomnieć, że prowadzenie warsztatów przyniosło ogromną satysfakcję

prowadzącej pani Katarzynie Drzewoskiej-Smolak. Za pracę w projekcie została ona nominowana w kategorii CSR Leader 2023 w prestiżowym konkursie CSR Poland Awards 2023, w którym wyróżniono najlepsze projekty oraz pracowników działających w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu. Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o. jako całe przedsiębiorstwo uzyskały nominację w kategorii Community Affairs – zdrowie, sport, edukacja i kultura na rzecz społeczności lokalnej.



## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17.08.2023r. (OKA.4210.54.2023.PCR) zostały zatwierdzone zmiany aktualnych „Taryfy dla ciepła” dla :

**Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o.**  
od dnia 01.09.2023r.

Zmianę taryfy dla ciepła opublikowano w Biuletynie Branżowym URE-Ciepło Nr 418 (2606)

Szczegóły dostępne są na stronie internetowej [www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”  
ul.Boh.Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie  
TELEFONY:

Biuro Obsługi Klienta 32/766-80-26  
Biuro Podawcze 32/766-80-27  
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej 32/766-80-25  
Windykacja 32/766-80-23  
Dział Kadr 32/766-80-22  
Dział GZM 32/766-80-119  
Dział Księgowości 32/766-80-28  
Główna Księgowa 32/766-80-24  
Administracja Siemianowice 32/766-80-13  
Administracja Michałkowice 32/766-80-10

## WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ  
w Siemianowicach Śląskich  
ul. Pszczelnicza 10, tel. 32 762 81 00  
Pogotowie gazowe 992  
Pogotowie elektroenergetyczne 991  
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13  
32/228-22-40; 999  
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2  
32/766-80-30; 998  
Policja ul. Jana Pawła II 32/359-62-01; 997  
Tel. Zaufania 32/22-85-384  
Straż Miejska 32/228-47-00; 986  
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II 32/760-52-00  
ul. Michałkowicka 105 32/760-54-00

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO  
czynne całą dobę 32/220-01-80  
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84  
32/766-08-70  
Linia antykradzieżowa GZE 32/303-5-303  
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI  
I MŁODZIEŻY: 800 222 315  
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30  
Zgłaszanie spółdzielczych AWARII -  
501 650 170 przyjmuje firma BDW

Redakcja gazety: 513 087 011  
e-mail: [aleksander.giza@gmail.com](mailto:aleksander.giza@gmail.com)  
Internet: [www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)

## OGŁOSZENIA DROBNE tel. 32 766-80-18

GAZ-SERWIS ZIEMIANEK  
Naprawa, czyszczenie,  
sprawdzanie szczelności oraz  
wymiana kuchenek, pieców  
gazowych i instalacje  
gazowe oraz CO.  
ul. Szkolna 6/2.  
Tel.: 606-596-765.

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA  
„KATEX”. Tel.: 888-620-482

Sprzedam mieszkanie 42 m2,  
2 komórki, piwnica. Cena do  
negocjacji. Tel.: 502-393-888.

SPRZEDAM mieszkanie  
własnościowe Spółdzielnia  
Michał 60,62 m2 do  
GENERALNEGO remontu ul.  
Górnicza 8. (na klatce  
schodowej znajdują się tylko  
dwa mieszkania,  
klatka w tym roku  
będzie remontowana) Tanio.  
Tel.: 535-732-467.

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli,  
Fondital, Euroterm serwis,  
naprawa wymiana  
podgrzewaczy wody i kotłów  
gazowych. Tel.: 602-449-907,  
tel.: 505-484-434,  
tel.: 32 735-64-57.

Zamienię mieszkanie - 70m2 z  
ogrzewaniem gazowym,  
łazienką dla osoby  
niepełnosprawnej w prywatnej  
kamienicy – na mniejsze z C.O.

  
Michał  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh.Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25  
Skład graficzny, druk: EmBiu Aleksander Giza  
Sączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011  
Skład redakcyjny: Aleksander Giza  
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.  
Opracowania graficzne zamieszczonych  
reklam są własnością wydawcy  
i nie mogą być wykorzystane  
w innych publikacjach bez jego zgody.