

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”
w Siemianowicach Śląskich uprzejmie
informuje, że głosowanie w ramach
Walnego Zgromadzenia w trybie
głosowania **na piśmie** odbędzie się w
dniach 26 - 28 czerwca 2024r.**

więcej na str. 2

STOP
hejtowi i szkalowaniu
Pracowników SM „Michał”

Protestujemy przeciwko
użyciu „LEWYCH” pełnomocnictw
na Walnym Zgromadzeniu
SM „Michał”

Nie oddamy
majątku Spółdzielców
Spółce Skarbu Państwa

Zablokowaliście Sąd
Rejestrowy!
Ile Rad i Zarządów
jeszcze powołacie?!



ZAWIADOMIENIE

***UWAGA ZMIANA: REJON MICHAŁKOWICE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, działając na podstawie art. 15zzr ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach (...) oraz art. 35 § 4[3] ustawy – Prawo spółdzielcze w zw. z art. 8[3] oraz art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – wobec sygnalizowanej przez Członków potrzeby zapewnienia jak największej liczbie Członków możliwości udziału przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie, a także przede wszystkim w celu ochrony samych Członków przed wydarzeniami jakie miały miejsce w roku poprzednim oraz zapewnienia dogodnych dla Członków warunków do oddania głosu (to Członek decyduje w jakiej godzinie odda swój głos) - uprzejmie informuje, że głosowanie w ramach Walnego Zgromadzenia w trybie głosowania na piśmie odbędzie się z podziałem na dwa rejony:

1. REJON MICHAŁKOWICE

Dla Członków SM „Michał” zamieszkujących nieruchomości w rejonie Michałkowice w siedzibie administracji SM Michał przy ul.Orzeszkowej 22 pod nadzorem Kancelarii Notarialnej Notariusza Paulina Bińkowska w dniach:

26 czerwca 2024 roku w godzinach od 10:00 do 13:00 lub

27 czerwca 2024 roku w godzinach od 14:00 do 17:00.

2. REJON SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Dla Członków SM „Michał” zamieszkujących nieruchomości w rejonie Siemianowice Śląskie w budynku byłej dyrekcji Huty Jedność przy ul. Fitznerów 1 w Siemianowicach Śląskich, pod nadzorem Kancelarii Notarialnej Notariusza Aleksandra Dawida, w dniach:

26 czerwca 2024 roku w godzinach od 14:00 do 17:00 lub

28 czerwca 2024 roku w godzinach od 10:00 do 13:00.

Głosowaniem objęte będą następujące uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni;
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego;
- podziału nadwyżki bilansowej;
- upoważnienia Zarządu do zaciągania najwyższej kwoty zobowiązań finansowych;
- zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków opinii Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej dotyczącej lustracji problemowej;
- stosowania uproszczeń w rachunkowości i w sprawozdawczości finansowej Spółdzielni, jako małego Przedsiębiorcy.

Członkowie mają prawo zapoznać się z całością dokumentacji przygotowanej przez Zarząd na Walne Zgromadzenie, w tym projektów uchwał będących przedmiotem głosowania. Materiały udostępnione będą w siedzibie Spółdzielni przy ul. Bohaterów Westerplatte 22 w Siemianowicach Śląskich, w Sekretariacie Spółdzielni w dniach: 12 czerwca 2024 – 25 czerwca 2024 r w godzinach jej pracy oraz: w dniach 26, 27 i 28 czerwca 2024 r., w miejscach i w godzinach, w których będzie przeprowadzane głosowanie. Nadzór nad przebiegiem głosowania w ramach Walnego Zgromadzenia będzie sprawował Notariusz.

WICEPREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

Krzysztof Schmidt

WICEPREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

Robert Kochanek

Protest mieszkańców SM Michał

Kto tak naprawdę paraliżuje funkcjonowanie Spółdzielni?

Drodzy mieszkańcy, w związku z wydarzeniami ostatnich tygodni, publikujemy obszerny materiał w sprawie ostatniego protestu mieszkańców oraz raz jeszcze przytoczymy fakty, które każdy mieszkaniec naszej Spółdzielni powinien znać, aby wyrobić sobie własne, krytyczne zdanie o ludziach, próbujących przejąć władzę i majątek naszej Spółdzielni paraliżując jej funkcjonowanie. Pragniemy także rozjaśnić, w możliwie przystępny sposób dla Mieszkańców, kwestie omawiane ostatnio w prasie i mediach publicznych. 3 czerwca o godz. 16:00 pod siedzibą Spółdzielni zebrała się protestująca grupa mieszkańców oburzona działaniami Zarządu SM Michał w Siemianowicach, która liczyła (jak wynika z podpisanej listy) 25 osób.

W tym: jedynie 13 osób stanowili członkowie SM Michał, 4 osoby bez członkostwa, 7 osób – najemcy oraz 1 osoba bez tytułu prawnego. Jednocześnie wśród 25 osób protestujących obecne były 4 osoby posiadające zadłużenie czynszowe. Zastanówmy się czy chcemy dać prawo decydowania o losach Spółdzielni takim osobom?

W mediach czytamy, iż w Spółdzielni Mieszkaniowej Michał w Siemianowicach Śląskich trwa paraliż. Od miesięcy w spółdzielni nie ma Rady Nadzorczej. Jakie są fakty i kto za to odpowiada? Rada Nadzorcza SM Michał została ukonstytuowana 15 grudnia 2022r., a zawieszona 28 grudnia 2022r. przez Sąd Okręgowy w Katowicach. Prezydium Rady Nadzorczej przedstawiało się następująco: Dorota Południok,

Justyna Czerwińska, Adam Noga. O b o w i ą z k i e m i odpowiedzialnością Prezydium Rady Nadzorczej było wniesienie do porządku obrad Rady Nadzorczej w miesiącu grudniu 2022r Uchwał dotyczących: a. Planu Gospodarczego na rok 2023, b. Planu robót remontowych, c. Ustanowienia Funduszu Modernizacyjnego na nieruchomościach objętych p r o g r a m e m termomodernizacyjnym WFOŚiGW oraz wykonanie uchwały Walnego zgromadzenia Członków SM Michał, d. Zatwierdzenia planu robót remontowych finansowanych z Centralnego Funduszu Remontowego zgodnie z regulaminem i Uchwałą Walnego

cd. na str. 4



protest mieszkańców 3.06.2024r.

Protest mieszkańców SM Michał **kto tak naprawdę paraliżuje** **funkcjonowanie Spółdzielni?**

dok. ze str. 3

Zgromadzenia Członków SM Michał. Obowiązkiem Rady Nadzorczej było także sporządzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022. Dorota Poledniok: Przewodnicząca Rady

Nadzorczej SM Michał oraz Wiodący Specjalista Ryzyka Korporacyjnego Grupy Tauron Polska Energia SA (jak podaje w ulotkach), Prawnik z wykształcenia - powinna była to wiedzieć. Justyna

Czerwińska:

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej SM Michał, Ekonomista, Zarządzanie zasobami ludzkimi (jak podaje w ulotkach) - powinna była to wiedzieć. Adam Noga: Przedsiębiorca, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Cechu Rzemiosł Różnych (jak podaje w ulotkach) - powinien był to wiedzieć.

Wobec nie wykonania elementarnych **OBOWIAZKÓW**, w szczególności jako Prezydium Rady Nadzorczej i prowadzenia oszczerczej kampanii o brak remontów oraz inwestycji należy jednoznacznie nazwać działanie ww. osób kłamliwym oraz niekompetentnym w związku z brakiem znajomości elementarnych zasad funkcjonowania spółdzielni. Na poparcie tej tezy, poniżej informacja czym m.in. Prezydium Rady Nadzorczej interesowało się w miesiącu grudniu 2022r: a. Wykazem pracowników posiadających „grupę inwalidzką” b. Wykazem pracowników z imienia i nazwiska oraz określeniem wieku, kwalifikacji c. Kopią zawiadomień do Prokuratur wraz dokumentacją d. Informacjami dotyczącymi zakupu nieruchomości przy ul. Orzeszkowej 4. Jak na dwa posiedzenia Rady Nadzorczej pod

UCZESTNICY PROTESTU **PODPISANI POD PETYCJĄ:**

Razem: 25 osób.

W tym:

- **13 osób - Członkowie SM Michał,**
- **4 osoby - bez członkostwa,**
- **7 osób – najemcy**
- **1 osoba bez tytułu prawnego.**

Jednocześnie wśród 25 osób
protestujących obecne były 4
osoby posiadające zadłużenie
czynszowe.

Zastanówmy się czy chcemy dać
prawo decydowania o losach
Spółdzielni takim osobom?

źródło: pixabay.com

cd. na str. 5

Protest mieszkańców SM Michał

kto tak naprawdę paraliżuje funkcjonowanie Spółdzielni?

dok. ze str. 4

kierownictwem wskazanego prezydium i pobraniem diety w wysokości minimalnego wynagrodzenia tj. ok 3000zł, efekt ich pracy pozostawiamy do Państwa oceny. Co więcej, nie zwolniono Zarządu SM „Michał”, nie obniżono diet, a do tego właśnie rzeczona „grupa ulotkowa” sama się zobligowała przed spółdzielcami na Walnym Zgromadzeniu Członków. Jednocześnie zatrzymano remonty oraz inwestycje, co w tak długiej perspektywie jest ewidentnym działaniem na szkodę mieszkańców.

W świetle przytoczonych faktów, trudno brać na poważnie działania i słowa wyżej wspomnianych osób. Dodatkowo, Pani Dorota Południok jest personalnie zaangażowana, ponieważ osobiście oskarża pracowników Spółdzielni o kradzież ubrań. Znając dotychczasową aktywność Pani Doroty Południok obszernie opisywaną przez media m.in. w tyt. „Bujaj się Tusku”, „Wyburzmy Stadion Śląski” czy wywiad rzeka opisujący przygody z „jabołami” czy narkotykami – podważa to jej

wiarygodność i uczciwość. Jej wszelką działalność społeczną” trudno traktować poważnie.

Obecnie mamy do czynienia z niewątpliwym paraliżem organów Spółdzielni - wyjaśnienie stanowią prowadzone dochodzenia przez Prokuraturę w Katowicach oraz Prokuraturę w Siemianowicach Śląskich. Bynajmniej nie jest to efekt działania Zarządu SM Michał, który pomyślnie przechodzi proces kontrolny, wykonywany przez niezależne organy zewnętrzne zgodnie z obowiązującym prawem (lustratorzy, biegli rewidenci). Na str. 8 i 9 znajdują się skany dokumentów z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej. Kłamstwem zatem jest, że Zarząd SM „Michał” odpowiada za paraliż organów SM Michał!

Na skutek działania, które wprost łamie postanowienie sądu dotyczące reprezentacji SM Michał oraz podjęcia działań stojących w oczywistej sprzeczności z prawem, działacze grupy ulotkowej doprowadzili do teoretycznego

istnienia trzech Rad Nadzorczych i dwóch Zarządów. Wobec powyższego, żadnej stronie nie pozostaje nic ponad czekanie na prawomocne decyzje sądów.

Nie chcąc utrudniać dochodzeń Prokuratury oraz Policji odmawiamy w chwili obecnej komentarza. Wychodząc jednak naprzeciw Państwa oczekiwaniom zachęcamy do zasięgnięcia informacji u rzeczników prasowych przytoczonych instytucji oraz wystąpienia do: grupy Tauron Polska Energia SA., Związku Rewizyjnego RP w Warszawie - Pan Prezes Jerzy Jankowski, Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach - Pani Prezes Joanna Koch-Kubas.

Jak pisaliśmy w gazetce SM Michał w wydaniu wrzesień/październik 2023r wyd. III/281, dnia 13 czerwca 2023 roku rozpoczęły się obrady Walnego zgromadzenia Członków Spółdzielni. Podczas procedowania pierwszej części obrad doszło do wystąpienia szeregu okoliczności, których konsekwencją była konieczność odwołania Walnego Zgromadzenia. Jego Przewodnicząca zmieniła porządek obrad, co jest działaniem absolutnie niezgodnym z przepisami prawa. Zgodnie z prawem, walne zgromadzenie członków jest najwyższym organem spółdzielni, który podejmuje kluczowe decyzje w sprawach dotyczących zarządzania, finansów i innych istotnych aspektów działalności spółdzielni. Porządek obrad jest kluczowym elementem ważności przeprowadzenia walnego i jego prawidłowego zwołania. Naruszenie zaplanowanego wcześniej porządku obrad narusza tę procedurę i godzi w integralność procesu decyzyjnego. Obsługa prawna obecna na walnym wyraźnie informowała o tej



źródło: pixabay.com

cd. na str. 6

Protest mieszkańców SM Michał kto tak naprawdę paraliżuje funkcjonowanie Spółdzielni?

dok. ze str. 5

wadzie, zarówno Prezydium, jak i obecnych członków i pełnomocników. Mimo wzywania do przywrócenia prawidłowego porządku obrad, zupełnie zignorowano fakt nieskuteczności jego prowadzenia i zuchwale brnięto w podejmowanie decyzji z góry nieważnych w sensie prawnym. W obliczu tej sytuacji obrady zostały odwołane, a osoby pozostające na Sali wezwane do jej opuszczenia. Wezwania do opuszczenia Sali były nieskuteczne dla zwolenników „grupy ulotkowej”, konieczna była więc interwencja Policji. Po przyjeździe patrolu okazało się, że interwencja była podwójna! Jak wskazał prowadzący interwencję Policjant, decyzja o ich wezwaniu została podjęta przez obie strony. Zarząd – z racji braku reakcji „grupy ulotkowej” na wezwanie do opuszczenia Sali, „grupa ulotkowa” z racji zabezpieczenia przez pracowników spółdzielni wszelkiej dokumentacji z chwilą odwołania Walnego. W zakresie interwencji podjętej w skutek wezwania Policji przez Zarząd, Funkcjonariusze zgodzili się z słuszością jej przeprowadzenia i doprowadzili do opuszczenia Sali obrad. Natomiast w zakresie interwencji podjętej przez „grupę ulotkową”, Policja przyznała, że dokumentacja została zabezpieczona zgodnie z obowiązującym prawem i żądanie jej natychmiastowego zwrócenia jest bezzasadne. Osoby związane z „grupą ulotkową” chciały ewidentnie przejąć dokumentację do której nie mają prawa.. Ponadto, obecny przy interwencji doradca „grupy ulotkowej”, po tym jak dowiedział się o bezzasadywnym zawiadomieniu Policji, która jak przypominamy były nagrywana, wprost zapytał „ile chcecie za te dokumenty?” dokonując próby przekupstwa.

Mimo odwołania Walnego i opuszczenia Sali w towarzystwie Policji „grupa ulotkowa” kontynuowała obrady w pobliskiej restauracji/knajpie. Efekt tych obrad jest całkowicie nieskuteczny i nie ma żadnej mocy prawnej. Przeprowadzono na nich nawet wybory do Rady Nadzorczej, jednak udział w nich mogli wziąć jedynie Kandydaci z grupy ulotkowej. Członkowie Spółdzielni zostali pozbawieni możliwości prawidłowego, zgodnego z prawem zgłoszenia swojej kandydatury. Była ona zaplanowana jedynie dla zamkniętej grupy osób, na przestrzeni ostatnich kilkunastu miesięcy zwanej „grupą ulotkową”. W konsekwencji Walnego Zgromadzenia Członków, które zostało odwołane i jego postanowienia są bezprawne, doszło do sytuacji, która doprowadziła do absolutnej destabilizacji Spółdzielni. Nielegalnie wybrana Rada Nadzorcza podjęła próbę zarejestrowania się w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS) poprzez oszukańczą taktykę. Posłużono się pełnomocnictwem próbując wykazać przed Sądem umocowanie do rejestrowania zmian w KRS, którego zakres nie jest zgodny z obowiązującym prawem. Po odmowie przez Sąd, grupa nielegalnych członków Rady postanowiła podjąć kolejną próbę, tym razem powołując w miejsce prawowitego Zarządu Pana Czesława Wycislik jako prezesa i Panią Beatę Pyszko jako wiceprezes zarządu. Ktoś ich zna? Niestety Pani Dorota Południok i grupa ulotkowa zapomnieli o tym poinformować Spółdzielców. Nie da się bowiem powołać odpowiedników dla Zarządu, jego wybór jest ściśle

uregulowany przepisami prawa, a te są weryfikowane przez sądy w chwili składania wniosku o rejestrację. Wybrana nielegalnie Rada Nadzorcza oraz nielegalny Zarząd próbowały zarejestrować nielegalny skład organów Spółdzielni do KRS, lekceważąc prawo i postanowienia sądu. Ich działanie jest jawnym naruszeniem prawa oraz zaufania wszystkich mieszkańców. Działaniem tym starali się przeforsować swoje własne interesy, kompletnie ignorując interes spółdzielni, jakim jest funkcjonowanie w sposób zapewniający legalność.

Jednym z zarzutów stawianych przez tzw. „grupę ulotkową” był zakup przez Zarząd Spółdzielni zabytkowego budynku po byłej kopalnianej łaźni KWK Michał. Fakty są następujące: zarówno łaźnia, targowisko, lokal użytkowy na Bytomskiej 39 oraz siedziba Zarządu SM Michał miały stanowić zabezpieczenie największej termomodernizacji w historii spółdzielni – likwidacji azbestu na osiedlu Stawowa. Mając na uwadze dobro majątku mieszkańców, Zarząd nigdy nie zgodzi się na zabezpieczenie jakiegokolwiek inwestycji na hipotekach mieszkań Członków Spółdzielni, czego niestety nie potrafi zrozumieć grupa ulotkowa. Ponadto należy podkreślić iż, zwolnić Zarząd może zgodnie z prawem jedynie Rada Nadzorcza. Jej wybór jednak sąd uznał za niebyły. Chcielibyśmy także w tym miejscu zaznaczyć, że zanim doszło do zawieszenia funkcjonowania Rady, miała ona krótki czas, aby odwołać Zarząd. Pytamy zatem retorycznie, dlaczego tego wtedy nie uczyniono? Jak piszemy wyżej, przez krótki czas urzędowania **Rada Nadzorcza** zajmowała się mało istotnymi rzeczami, **nie przyjęła** m.in. uchwały planu robót remontowych i planu

cd. na str. 7

Protest mieszkańców SM Michał kto tak naprawdę paraliżuje funkcjonowanie Spółdzielni?

dok. ze str. 6

gospodarczego, kluczowych kwestii dla funkcjonowania Spółdzielni!

Zarząd SM Michał pomyślnie przechodzi proces kontrolny wykonywany przez niezależne organy zewnętrzne zgodnie z obowiązującym prawem (lustratorzy, biegli rewidenci). Kłamstwem zatem jest, że Zarząd SM „Michał” odpowiada za paraliż Spółdzielni. Na skutek działania, które wprost łamie postanowienie sądu dotyczące reprezentacji SM Michał oraz podjęcia działań stojących w oczywistej sprzeczności z prawem, działacze „grupy ulotkowej” doprowadzili do teoretycznego istnienia trzech Rad Nadzorczych i dwóch Zarządów. Jednocześnie wciąż nie otrzymaliśmy wyroku sądu w tej sprawie. Prośba o uzasadnienie wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach dotyczącego legalności

wyboru Rady Nadzorczej w 2022r, została złożona w grudniu 2023 roku.

Patrząc na wypowiedzi osób protestujących w ostatnim czasie także ukryć wewnętrznej sprzeczności w słowach samych protestujących. Jedni protestujący manifestują, że doszło do odwołania Zarządu, inny natomiast zaprzeczają.... Pozostawimy to bez komentarza, jednocześnie podkreślając, iż w postanowieniu sądu wyraźnie jest napisane, że sąd zakazuje jakiegokolwiek działalności konkretnym osobom wymienionym z imienia i nazwiska w związku z zawieszeniem funkcjonowania Rady Nadzorczej.

Na poparcie wyżej wymienionych argumentów Spółdzielnia zasięgnęła opinii prawnej w Kancelarii Prawnej Derc Pałka, która dotyczyła braku możliwości uznania zgłoszonych projektów

uchwał i żądań przez niektórych członków SM Michał w związku z ogłoszonym w dniach 13, 15 i 20 czerwca 2023r. Walnym Zgromadzeniem jako złożonych skutecznie. Opinia ta potwierdziła legalność prowadzonych działań przez Zarząd Spółdzielni oraz wskazała nieskuteczne złożenie wniosków przez grupę ulotkową.

W związku z działaniami podjętymi w ostatnim czasie przez osobę z „grupy ulotkowej” w sądzie Okręgowym w Katowicach toczy się obecnie postępowanie o unieważnienie uchwał od 2013r. Nie trzeba chyba dodawać, jak bardzo może to pogłębić obecny paraliż.

Może to wręcz doprowadzić do postawienia Spółdzielni w stan likwidacji.

Dlatego też istotnym staje się zadanie pytania: komu zależy na zniszczeniu spółdzielni?

Kto tak na prawdę stoi za „grupą ulotkową”?



źródło: pixabay.com



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ**
Al. Roździeńskiego 88a 40-203 K a t o w i c e

tel.: 32 258 98 28, 32 258 98 29
fax: 32 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

RZRSM/ 388 /06/2024

Katowice, dnia 11 czerwca 2024

DATA WPŁYWU PISMA	SM "MICHAŁ" BIURO PODAWCZE
2024 -06- 11	PP-1384124

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
ul. Boh. Westerplatte 22
41-100 Siemianowice Śląskie

Dotyczy pisma z dnia 07.06.2024, L.Dz:PW-288/2024

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na podstawie przeprowadzonych: lustracji pełnej przeprowadzonej w dniach 10.12.2021r. – 25.02.2022r. i lustracji problemowej przeprowadzonej w dniach 01.03.2023r. – 27.03.2023r. oraz pełniąc na wniosek Zarządu z dn. 17.01.2023r. nadzór nad działalnością Zarządu w zakresie funkcjonowania organów spółdzielni, stwierdza co następuje:

1. W związku z treścią Postanowienia Sądu Okręgowego z dn. 28 grudnia 2022r. dotyczącego zabezpieczenia powództwa poprzez wstrzymanie wykonania uchwały w przedmiocie wyboru członków Rady Nadzorczej przez Walne Zgromadzenie w dn. 29-30 listopada i 1 grudnia 2022r., w Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich, do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu sądowego lub upływu kadencji Rady Nadzorczej, nie można przeprowadzić wyboru członków do Rady Nadzorczej.

2. W ocenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich w osobach:

Grażyna Solorz do 31 stycznia 2024r.

Robert Kochanek do nadal

Krzysztof Schmidt do nadal

jest prawidłowo umocowany i zdolny do reprezentowania ww. Spółdzielni zgodnie z zakresem działania Zarządu. Jednocześnie informujemy, iż kolejna lustracja pełna Spółdzielni jest zaplanowana na IV kwartał 2024r.

Z poważaniem

VICEPREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Wiceprezes

PREZES ZARZĄDU
[Podpis]
Joanna Koch-Kubas

kopia: a/a

Z A R Z A D
REGIONALNEGO ZWIĄZKU REWIZYJNEGO
SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
W KATOWICACH



REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
Al. Roździeńskiego 88a 40-203 Katowice

tel.: 32 258 96 28, 32 258 96 29
fax: 32 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

RZRSM/ 435 /06/2023

Katowice, 14 czerwca 2023 r.

2023-06-16	PP. 1448/23
------------	-------------

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
ul. Bohaterów Westerplatte 22
41-100 Siemianowice Śląskie

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w którym zrzeszona jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przesyła stanowisko Związku dotyczące przebiegu I części walnego zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w dniu 13 czerwca 2023 r. Zarząd Spółdzielni w oparciu o art. 39 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze i § 32 Statutu Spółdzielni prawidłowo zwołał walne zgromadzenie członków spółdzielni w trzech częściach, z ustalonym porządkiem obrad podanym do wiadomości członków zgodnie z art. 40 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze i § 34 Statutu Spółdzielni.

Osoba wybrana na przewodniczącego I części walnego zgromadzenia w dniu 13.06.2023 r. przystąpiła do realizacji pkt. 2 porządku obrad – przyjęcie zaproponowanego porządku obrad walnego zgromadzenia – gdzie podjęto próbę zamieszczenia w porządku obrad podanym wcześniej do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni dodatkowych punktów nie objętych tym porządkiem obrad.

Obsługa prawna zebrania poinformowała zgromadzonych, iż wnioski o wprowadzenie dodatkowych punktów nie mogą być zrealizowane na tym walnym zgromadzeniu, a więc przebieg I części walnego zgromadzenia będzie obciążony istotnymi wadami prawnymi. Pomimo wezwania do realizacji przedłożonego przez Zarząd porządku obrad osoba pełniąca funkcję przewodniczącego I części walnego zgromadzenia postąpiła wbrew stanowisku obsługi prawnej zebrania popartego stanowiskiem przedstawiciela RZRSM w Katowicach.

W tych okolicznościach Zarząd Spółdzielni jako organ zwołujący walne zgromadzenie wezwał zebranych do opuszczenia sali obrad, gdyż na skutek naruszenia przepisów Ustawy Prawo spółdzielcze i Statutu Spółdzielni należało uznać to walne zgromadzenie niezdolnym do dalszego procedowania i skutecznego podejmowania uchwał.

W konsekwencji powyższego Zarząd Spółdzielni, obsługa prawna zebrania i przedstawiciel RZRSM w Katowicach oraz znaczna część członków przybyłych na I część walnego zgromadzenia opuściła salę. W zaistniałej sytuacji RZRSM w Katowicach wyraża stanowisko iż dalsze części walnego zgromadzenia zwołanego na dzień 15 i 20 czerwca 2023 r. nie mogą być zrealizowane.

Zarząd RZRSM w Katowicach
PREZES ZARZĄDU
Joanna Koch-Kubss



Zmień swoją okolicę!

Plac zabaw, boisko a może coś zupełnie innego?

Czym jest Budżet Obywatelski?

Budżet Obywatelski, zwany również partycypacyjnym, jest demokratycznym procesem, w ramach którego mieszkańcy współdecydują o wydatkach publicznych.

W skrócie oznacza to, że: mieszkańcy zgłaszają propozycje projektów do budżetu, które następnie są analizowane pod kątem możliwości realizacji; propozycje projektów, które pomyślnie przeszły weryfikację poddaje się pod powszechne i bezpośrednie głosowanie; w efekcie, najwyżej ocenione lub najczęściej wskazywane propozycje projektów przeznaczają się do realizacji – wpisując je do budżetu.

Skąd biorą się pieniądze na Budżet Obywatelski?

Pieniądze, które zostały przeznaczone na Budżet Obywatelski to wydzielona część budżetu Miasta Siemianowice Śląskie. W tym roku do dyspozycji w ramach Budżetu Obywatelskiego jest 2 400 000 złotych.

Dlaczego warto uczestniczyć w jego tworzeniu?

Budżet Obywatelski to wyjątkowa okazja do rzeczywistego i bezpośredniego współdecydowania o tym, na co zostanie wydana część budżetu miasta. Daje on możliwość zgłaszania i promowania własnych ciekawych pomysłów na rzecz mieszkańców, przyczyniających się do poprawienia funkcjonowania całego miasta.

Ile wynosi kwota na Budżet Obywatelski na rok 2025?

Kwota środków przeznaczonych na realizację projektów w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2025 r. nie przekroczy 2 400 000 zł. Minimalna kwota na realizację zgłaszanego projektu nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych) i nie większa niż 600.000,00 zł (sześćset tysięcy złotych).

Jakie projekty mogą być finansowane z Budżetu Obywatelskiego?

Ze środków budżetu obywatelskiego są finansowane projekty należące do zadań własnych miasta.

Kto może zgłaszać projekty do Budżetu Obywatelskiego?

Propozycję projektu do Budżetu Obywatelskiego na rok 2025 może zgłosić każdy mieszkaniec Siemianowice Śląskich. Gdzie będzie można pobrać i oddać po wypełnieniu formularz zgłoszeniowy projektu do Budżetu Obywatelskiego?

Formularz zgłoszeniowy można pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta oraz w kancelariach podawczych Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Dopuszcza się następujące formy złożenia formularza zgłoszeniowego:

listownie na adres: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, przy ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, z dopiskiem „Budżet Obywatelski na rok 2024”,

osobiście w kancelariach podawczych Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: przy ul. Jana Pawła II 10 lub ul. Michałkowskiej 105,

elektronicznie za pomocą skanu wypełnionego dokumentu przesłanego na adres: bo@um.siemianowice.pl; w tym przypadku oryginał formularza wraz z listą poparcia należy dostarczyć do Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich najpóźniej 7 dni od daty złożenia wniosku elektronicznie.

SPÓŁDZIELCZE DYŻURY:

Dyżury Zarządu SM Michał będą pełnione przez Członków Zarządu w każdy Poniedziałek od godziny 14:00 do 16:00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tematu spotkania oraz godziny przyjęcia interesanta z pracownikiem Biura Zarządu - nr tel. **32 766 80 25** Szczegóły dostępne na stronie www.smmichal.pl

Rada Osiedla Michałkowie każdy I i III Poniedziałek miesiąca godz. 14:00 - 16:00 ADM Michałkowie
ul.Orzeszkowej 22 tel. 32/766 80 10 e-mail: adm1michalkowice@smmichal.pl



Aqua-Sprint

Woda pitna w miastach: Wyzwania i rozwiązania w erze zmian klimatycznych

Woda pitna w miastach stanowi jedno z najważniejszych wyzwań współczesnych aglomeracji miejskich, zwłaszcza w obliczu intensyfikujących się zmian klimatycznych. Zarządzanie zasobami wodnymi w miejskim kontekście staje się coraz bardziej skomplikowane, z powodu rosnącej populacji, urbanizacji, a także zmieniających się wzorców pogodowych, które wpływają na dostępność i jakość wody pitnej. Istniejące publikacje naukowe i rzetelne źródła wskazują na kilka kluczowych wyzwań oraz proponują innowacyjne rozwiązania, które mogą pomóc w zapewnieniu zrównoważonego dostępu do czystej wody w miastach. Zmiany klimatyczne wywierają bezprecedensowy wpływ na cykl hydrologiczny, co przekłada się na coraz większe trudności w zarządzaniu zasobami wodnymi. Wzrost temperatur powoduje zwiększoną parowanie wód powierzchniowych i gruntowych, co z kolei prowadzi do zmniejszenia dostępnych zasobów wody. Ponadto, zmiany w rozkładzie opadów, które stają się bardziej ekstremalne i nieregularne, skutkując częstszymi suszami oraz intensywnymi opadami, powodującymi powodzie. Te zjawiska stawiają przed miastami wyzwania związane z zapewnieniem stabilnych dostaw wody pitnej oraz ochroną infrastruktury wodociągowej przed zniszczeniem. W miastach, zmiany klimatyczne prowadzą do zwiększonego stresu wodnego, co jest szczególnie widoczne w regionach już teraz borykających się z niedoborem wody. Rozrastające się aglomeracje miejskie zużywają coraz więcej wody, co wymaga rozbudowy infrastruktury wodociągowej oraz poszukiwania nowych źródeł wody. W tym kontekście, jednym z rozwiązań jest

zwiększenie efektywności wykorzystania dostępnych zasobów poprzez modernizację systemów dystrybucji wody, eliminację wycieków oraz promowanie technologii oszczędzających wodę w gospodarstwach domowych i przemyśle. Kolejnym istotnym aspektem jest jakość wody pitnej, która może być zagrożona przez zanieczyszczenia chemiczne i biologiczne wynikające z intensywnej działalności człowieka oraz zmian klimatycznych. Wzrost temperatur sprzyja rozwojowi patogenów i alg w zbiornikach wodnych, co może prowadzić do problemów zdrowotnych oraz trudności w uzdatnianiu wody. Dlatego też, konieczne jest inwestowanie w zaawansowane technologie uzdatniania, takie jak filtracja membranowa, ozonowanie czy ultrafioletowe dezynfekcja, które pozwalają na skuteczne usuwanie zanieczyszczeń i zapewnienie wysokiej jakości wody pitnej. Adaptacja do zmian klimatycznych wymaga również integracji zarządzania zasobami wodnymi z planowaniem urbanistycznym. Tworzenie tzw. „zielonej infrastruktury”, która obejmuje parki, zbiorniki retencyjne, zielone dachy i wsiąkające powierzchnie, może znacząco poprawić zarządzanie wodą opadową, zmniejszając ryzyko powodzi oraz poprawiając infiltrację wód do gruntów. Takie podejście pozwala na bardziej zrównoważone gospodarowanie wodą w miastach, przyczyniając się do zwiększenia odporności na zmiany klimatyczne. Edukacja i zaangażowanie społeczności lokalnych w kwestie związane z wodą pitną są kluczowe dla skutecznego zarządzania

zasobami wodnymi. Kampanie edukacyjne, promujące oszczędzanie wody oraz odpowiedzialne korzystanie z zasobów, mogą znacznie przyczynić się do zmniejszenia zużycia wody i poprawy efektywności jej wykorzystania. Współpraca między rządami, instytucjami naukowymi, sektorem prywatnym i społeczeństwem obywatelskim jest niezbędna, aby tworzyć i wdrażać innowacyjne rozwiązania oraz polityki, które wspierają zrównoważone zarządzanie wodą pitną w miastach. W naszym mieście, Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint stale prowadzą kampanię edukacyjną skierowaną do dzieci. Służy temu kolejna edycja warsztatów „EKO-PRZYJACIEL KROPLI WODY”. Tym razem w warsztatach uczestniczą starszaki z przedszkoli oraz uczniowie klas pierwszych ze Szkół Podstawowych i uczniowie klas II – III Szkół Podstawowych, którzy nie uczestniczyli w pierwszej edycji warsztatów. Warsztaty obejmują cykl hydrologiczny wody, znaczenie wody dla ludzi, zwierząt i roślin oraz sposoby oszczędzania, odzyskiwania i ponownego wykorzystywania wody. Organizatorzy liczą, że te wysiłki pomogą przyszłym pokoleniom wzmocnić szacunek dla tak ważnego dobra jakim jest woda.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” informuje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
ul. Boh. Westerplatte 22, Siemianowice Śląskie

TELEFONY:

Biuro Obsługi Klienta **32/766-80-26**
Biuro Podawcze **32/766-80-27**
Biuro Zarządu i Rady Nadzorczej **32/766-80-25**
Windykacja **32/766-80-23**
Dział Kadr **32/766-80-22**
Dział GZM **32/766-80-19**
Dział Księgowości **32/766-80-28**
Główna Księgowa **32/766-80-24**
Administracja Siemianowice **32/766-80-13**
Administracja Michałkowice **32/766-80-10**

WAŻNE TELEFONY

OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ
w Siemianowicach Śląskich
ul. Pszczelnicza 10, tel. **32 762 81 00**
Pogotowie gazowe **992**
Pogotowie elektroenergetyczne **991**
Pogotowie ratunkowe ul. Dąbrowskiego 13
32/228-22-40; 999
Straż pożarna ul. Pułaskiego 2
32/766-80-30; 998
Policja ul. Jana Pawła II **32/359-62-01; 997**
Tel. Zaufania **32/22-85-384**
Straż Miejska **32/228-47-00; 986**
Urząd Miejski ul. Jana Pawła II **32/760-52-00**
ul. Michałkowicka 105 **32/760-54-00**

CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
czynne całą dobę **32/220-01-80**
Urząd Skarbowy ul. Śląska 84
32/766-08-70
Linia antykradzieżowa GZE **32/303-5-303**
BEZPŁATNA INFOLINIA ZAUFANIA DLA DZIECI
I MŁODZIEŻY: **800 222 315**
PN-PT w godz. 7:30 – 15:30

**Zgłaszanie spółdzielczych AWARII
przyjmuje firma BDW - tel. 501 650 170**

Redakcja gazety: 513 087 011
e-mail: aleksander.giza@gmail.com
Internet: www.smmichal.pl

OGŁOSZENIA DROBNE tel. 32 766-80-18

GAZ-SERWIS ZIEMIANEK
Naprawa, czyszczenie,
sprawdzanie szczelności oraz
wymiana kuchenek, pieców
gazowych i instalacje
gazowe oraz CO.
ul. Szkolna 6/2.
Tel.: **606-596-765.**

OKNA-NAPRAWA-REGULACJA
„KATEX”. Tel.: **888-620-482**

Skup nieruchomości
tel.: **509- 364-700**

Ariston, Junkers, Termet, Ferroli,
Fondital, Euroterm serwis,
naprawa wymiana
podgrzewaczy wody i kotłów
gazowych. Tel.: **602-449-907,**
tel.: **505-484-434,**
tel.: **32 735-64-57.**

PARKING STRZEŻONY.
100 za miesiąc. Michałkowice
tel.: **501- 359- 904.**

Auto-Skup tel.: **509- 364-700**

Kupię ogródek działkowy
tel.: **509- 364-700**



Spółdzielnia Mieszkaniowa
Zarządca Nieruchomości

ul. Boh. Westerplatte 22 tel.: 32 766-80-25
Skład graficzny, druk: EmBiu Aleksander Giza
Sączów, ul. Wolności 50, tel.: 513 087 011
Skład redakcyjny: Aleksander Giza
Redakcja za treść ogłoszeń nie odpowiada.
Opracowania graficzne zamieszczonych
reklam są własnością wydawcy
i nie mogą być wykorzystane
w innych publikacjach bez jego zgody.