

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich zawiadamia o zwołaniu **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni**, które odbędzie się w dniu **27.09.2022 r.** o godz. 17:00 w Siemianowickim Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45 w Siemianowicach Śląskich.

W związku z nadal obowiązującym na terenie Polski stanem zagrożenia epidemicznego wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w Zgromadzeniu będą miały możliwość zachowania zasad dotyczących reżimu sanitarnego, w szczególności będą mogły skorzystać z maseczek higienicznych, dezynfekcji rąk i odpowiedniego dystansu społecznego w miejscu Zgromadzenia.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich / Część I:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wyborczej (co najmniej 3 osoby),
4. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków reprezentowanych przez pełnomocników.
5. Przedstawienie protokołu polustracyjnego za lata 2018 – 2020 wraz z wnioskami.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2020 rok.
7. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2021 rok.
8. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w tym Rad Osiedli za 2020 rok.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w tym Rad Osiedli za 2021 rok.
10. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 (bilans wraz z protokołem weryfikacji).
11. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 (bilans wraz z protokołem weryfikacji).
12. Przedstawienie projektu zmian Statutu Spółdzielni.
13. Przedstawienie uzasadnienia dotyczącego przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” do Spółdzielni Energetycznej „Helios” z siedzibą w Katowicach.
14. Przyjęcie uchwał w przedmiocie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2020,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021,
 - e) zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za rok 2020,
 - f) zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za rok 2021,
 - g) przeznaczenia kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami za rok 2020,
 - h) przeznaczenia kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami za rok 2021,
 - i) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2020,
 - j) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2021,
 - k) upoważnienia Zarządu do zaciągania najwyższej kwoty zobowiązań finansowych,
 - l) realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
 - m) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
 - n) wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości,
 - o) wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych,
 - p) zmiany Statutu Spółdzielni,
 - q) wniosków wynikających z oceny polustracyjnej za lata 2018 – 2020,
 - r) przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” do Spółdzielni Energetycznej „Helios” z siedzibą w Katowicach.
15. Wybory członków do Rad Nadzorczej.

16. Wybory członków do Rady Osiedla
17. Odczytanie wolnych wniosków złożonych na piśmie.
18. Zamknięcie obrad.

I. Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków, zostaną wyłożone do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibie SM „Michał” przy ul. Boh. Westerplatte 22 w Siemianowicach Śląskich, tj. w Sekretariacie Spółdzielni w dniach: **13.09.2022 – 26.09 2022 r.** (*na 14 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia pierwszej części WZCz, który wyznaczony został na dzień 27.09.2022 roku*).

II. Równocześnie Zarząd SM „Michał” informuje, iż przysługuje Panu(i) prawo do :

- a) zapoznania się z w/w dokumentacją,
- a) zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad WZCz w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt zgłaszanej uchwały musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni (§ 35 Statutu SM „Michał”),
- b) zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz.

III. Informujemy, iż z uwagi na fakt, że w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze Rady Nadzorczej przysługuje Państwu uprawnienie o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz tj. do dnia **12.09.2022 roku**.

IV. Informujemy również , iż z uwagi na fakt, że w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice przysługuje Państwu uprawnienie o możliwości zgłaszania kandydatów do Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz tj. do dnia **12.09.2022 roku**.

V. W celu udogodnienia Członkom zgłaszania kandydatur zainteresowani mogą skorzystać z gotowych formularzy, które będą dostępne w Sekretariacie Spółdzielni oraz w Administracjach Siemianowice i Michałkowice.

VI. Informujemy, iż członkowie, którzy będą reprezentowani przez pełnomocnika powinni udzielić pełnomocnictwa na piśmie i w miarę możliwości dostarczyć je do Sekretariatu Spółdzielni najpóźniej w dzień poprzedzający wyznaczony termin posiedzenia pierwszej części WZCz. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

WICEPREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

Krzysztof Schmidt

WICEPREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

Robert Kochanek

PREZES ZARZĄDU

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

Grażyna Solorz