

## **ZAWIADOMIENIE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w Siemianowicach Śląskich zawiadamia o zwołaniu **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni**, które odbędzie się w dniach:

- 1) **I Część - 29.11.2022 r.** o godz. 17:00 w Siemianowickim Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45 w Siemianowicach Śląskich, **dla Członków SM „Michał” zamieszkujących nieruchomości przy ulicy:**
  - Stawowa nr 3,3a,12,13,15,17,19,21
  - Bohaterów Września nr 1,2,3,4,5,6,7,8
  - Oświęcimska nr 2
  - Pocztowa nr 2,4,5,6,7
  - Kościelna nr 3,10,14,22
  - Krakowska nr 1,2
- 2) **II Część – 30.11.2022 r.** o godz. 17:00 w Siemianowickim Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45 w Siemianowicach Śląskich, **dla Członków SM „Michał” zamieszkujących nieruchomości przy ulicy:**
  - Budryka nr 6,8,10
  - Bytomska nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,13,14,15,16,17,18,20,21,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,40
  - M. Dąbrowskiej nr 12
  - Łukasińskiego nr 47,51,52,53,54,56,57,58,59,60,61,63,68
  - Przyjaźni nr 61,63
  - Maciejkowicka nr 2,4,6
  - Ks. Brandysa nr 24, 25
  - Wojciecha nr 2,4
  - Żeromskiego nr 26,28
- 3) **III Część – 01.12.2022 r.** o godz. 17:00 w Siemianowickim Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45 w Siemianowicach Śląskich, **dla Członków SM „Michał” zamieszkujących nieruchomości w Rejonie Siemianowice (całość).**

W związku z nadal obowiązującym na terenie Polski stanem zagrożenia epidemicznego wszystkie osoby, które będą uczestniczyć w Zgromadzeniu będą miały możliwość zachowania zasad dotyczących reżimu sanitarnego, w szczególności będą mogły skorzystać z maseczek higienicznych, dezynfekcji rąk i odpowiedniego dystansu społecznego w miejscu Zgromadzenia.

### **Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich / wszystkie części:**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Przyjęcie zaproponowanego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wyborczej (co najmniej 3 osoby),
4. Odczytanie listy pełnomocnictw Członków reprezentowanych przez pełnomocników.
5. Przedstawienie protokołu polustracyjnego za lata 2018 – 2020 wraz z wnioskami.
6. Wybory członków do Rady Nadzorczej.
7. Wybory członków do Rady Osiedla
8. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2020 rok.
9. Sprawozdanie z działalności Zarządu za 2021 rok.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w tym Rad Osiedli za 2020 rok.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w tym Rad Osiedli za 2021 rok.
12. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2020 (bilans wraz z protokołem weryfikacji).
13. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2021 (bilans wraz z protokołem weryfikacji).
14. Przedstawienie projektu zmian Statutu Spółdzielni i Regulaminów.
15. Przedstawienie uzasadnienia dotyczącego przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” do spółdzielni energetycznej lub podjęcia innych czynności związanych z wykorzystywaniem i wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii (OZE).

16. Przyjęcie uchwał w przedmiocie:

- a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2020,
- b) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2021,
- c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020,
- d) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021,
- e) zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za rok 2020,
- f) zatwierdzenia sprawozdania finansowego (bilansu) za rok 2021,
- g) przeznaczenia kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami za rok 2020,
- h) przeznaczenia kwoty nadwyżki przychodu nad kosztami za rok 2021,
- i) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2020,
- j) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2021,
- k) upoważnienia Zarządu do zaciągania najwyższej kwoty zobowiązań finansowych,
- l) realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- m) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- n) wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości,
- o) wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych,
- p) wniosków wynikających z oceny polustracyjnej za lata 2018 – 2020,
- q) przystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” do spółdzielni energetycznej lub podjęcia innych czynności związanych z wykorzystywaniem i wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii (OZE).
- r) zmiany Statutu Spółdzielni i Regulaminów.

17. Wolne wnioski w tym zgłaszane przez Członków na piśmie.

18. Zamknięcie obrad.

**I.** Sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków, zostaną wyłożone do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibie SM „Michał” przy ul. Boh. Westerplatte 22 w Siemianowicach Śląskich, tj. w Sekretariacie Spółdzielni w dniach: **15.11.2022 – 28.11.2022 r.** ( *na 14 dni przed wyznaczonym terminem posiedzenia pierwszej części WZCz*).

**II.** Równocześnie Zarząd SM „Michał” informuje, iż przysługuje Panu(i) prawo do: wykonania uprawnień Członka Spółdzielni związanych ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia wynikających ze Statutu Spółdzielni i obowiązujących przepisów prawa.

**III.** Informujemy, iż z uwagi na fakt, że w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze Rady Nadzorczej przysługuje Państwu uprawnienie o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz, zgodnie z postanowieniami Statutu.

**IV.** Informujemy, iż z uwagi na fakt, że w porządku obrad znajduje się punkt o wyborze Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice przysługuje Państwu uprawnienie o możliwości zgłaszania kandydatów do Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice w terminie nie późniejszym niż 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części WZCz, zgodnie z postanowieniami Statutu.

**V.** W celu udogodnienia Członkom zgłaszania kandydatur zainteresowani mogą skorzystać z gotowych formularzy, które będą dostępne w Sekretariacie Spółdzielni.

**VI.** Informujemy, iż członkowie, którzy będą reprezentowani przez pełnomocnika powinni udzielić pełnomocnictwa na piśmie i w miarę możliwości dostarczyć je do Sekretariatu Spółdzielni najpóźniej w dzień poprzedzający wyznaczony termin posiedzenia pierwszej części WZCz. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

**WICEPREZES ZARZĄDU**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

*Krzysztof Schmidt*

**WICEPREZES ZARZĄDU**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

*Robert Kochanek*

**PREZES ZARZĄDU**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”

*Grażyna Solorz*