

## UCHWAŁA NR 15/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "MICAŁ"  
z dnia 26.04.2022 roku.

w sprawie: zatwierdzenia wprowadzenia nowego składnika do opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego.

Na podstawie § 41 ust. 16 i § 58 ust. 2 pkt c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Micał” w zw. z § 48 Regulaminu zasad rozliczania przychodów i kosztów gospodarki zasobami w S.M. „Micał”, uchwała się co następuje:

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Micał” w Siemianowicach Śląskich zatwierdza wprowadzenie z dniem **01 września 2022** roku do opłat związanych z korzystaniem z lokali mieszkalnych, nowego składnika w postaci „**funduszu modernizacyjnego celowego**”, na terenie nieruchomości położonych w Siemianowicach Śląskich - według załącznika.
2. Składnik, o którym mowa w ust. 1 będzie obowiązywał od dnia jego wprowadzenia do czasu spłaty wartości prac modernizacyjnych pokrytych lub współfinansowanych ze środków zgromadzonych na funduszu.
3. Za nadzór nad wykonaniem uchwały z ramienia Rady odpowiedzialne jest **Prezydium Rady Nadzorczej.**
4. Uchwała wchodzi w życie z **dniem podjęcia.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICAŁ”  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY NADZORCZEJ

Aleksandra Litwińska

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICAŁ”  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

Renata Indeczek

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MICAŁ”  
Z-CJA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY NADZORCZEJ

Zygmunt Kłosa

RADA BRANNA  
Paweł Łatanik  
(KTB 457)

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2022 z dnia 26.04.2022r.

**A. PROPOZYCJA NALICZENIA FUNDUSZU MODERNIZACYJNEGO CELOWEGO**

l.p.	nieruchomość	wartość pożyczki bez umorzenia z WFOŚiGW		m2	proponowany Okres ( 14 lat) - naliczanie FM M-C	stawka wg kosztów na m2	50 % NALICZENIA FR (2,10 X 50%=1,05) przeznaczone na spłatę pożyczki z WFOŚiGW	FM na okres 168 miesięcy przypadający na m2
		1	2					
1.	Katowicka 24	302 446,00	542,10	168	3,32	1,05	<b>2,27</b>	
2.	Katowicka 26	546 743,00	1514,86	168	2,15	1,05	<b>1,10</b>	
3.	Katowicka 28	208 001,00	542,10	168	2,28	1,05	<b>1,23</b>	
4	- łącznie	1 057 190,00	2599,06	168	2,42	1,05	1,37	

**PROPOZYCJA PODWYŻKI 1,40 zł**

**B. PROPOZYCJA NALICZENIA FUNDUSZU MODERNIZACYJNEGO CELOWEGO**

l.p.	nieruchomość	wartość pożyczki bez umorzenia z WFOŚiGW		m2	proponowany Okres ( 12 lat) - naliczanie FM M-C	stawka wg kosztów na m2	50 % NALICZENIA FR (2,40 X 50%=1,20) przeznaczone na spłatę pożyczki z WFOŚiGW	FM na okres 144 miesięcy przypadający na m2
		1	2					
1.	Michałkowicka 46	389 415,00	1098,50	144	2,46	1,20	1,26	
2.	Michałkowicka 46	389 415,00	1098,5	144	2,46	1,20	1,26	
- łącznie		389 415,00	1098,5	144	2,46	1,20	1,26	

**PROPOZYCJA PODWYŻKI 1,40 zł**