

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41-100 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 22, Tel. 032-766-80-26
informuje, że **21.10.2025r.**
- o godz. 11:45 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)
na wynajem garażu

1) ul. Lipowa 2– pow 14,63 m²

cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **20,00 zł./netto**

Do przetargu na wynajem garażu nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego,
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu).

Warunkiem zawarcia umowy najmu garażu jest :

* zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni garażu (nie mniejszej niż wskazana powyżej),

* **zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej**, stanowiącej trzykrotność miesięcznego czynszu z tytułu najmu

Oferta winna zawierać :

- kopertę opatrzoną napisem „Przetarg na najem garażu położonego w Siemianowicach Śl. przy ul.” oraz dane osobowe (nazwisko, imię, adres, nr telefonu),
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m² (nie niższą niż wywoławcza),
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu i nie wnoszeniu roszczeń w przyszłości z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu, który zostanie wygrany,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i braku zastrzeżeń do projektu umowy,

Ze stanem technicznym garażu można zapoznać się w dniach :

od **02.10.2025r.** Do **20.10.2025r.** po uprzednim porozumieniu się z

- Administracją osiedla Siemianowice – **tel. 32-766-80-13**

Ustalanie terminów i oglądanie garaży tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Termin składania ofert upływa w dniu 21.10.2025r o godz. 11:00.

Oferty należy dostarczyć w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Klienta SM Michał

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Dodatkowe informacje oraz treść „Regulaminu” i wzór oferty dostępne są na stronie internetowej www.smmichal.pl/. Dokumenty do pobrania w zakładce ogłoszenia-przetargi.