

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41- 100 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 22
Tel. 32/ 766-80-27 informuje, że 20.08.2026 r.

- o godz. 12:00 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY),
którego przedmiotem jest ustanowienie **prawa odrębnej własności** do lokali mieszkalnych:

****1) ul. Boh. Westerplatte 32a/ 2 – o pow. 37,57 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **93.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

****2) ul. Górnicza 3/ 13 – o pow. 33,07 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **82.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

****3) ul. Jana Pawła II 6/ 1 – o pow. 40,53 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **128.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., centralne ogrzewanie (CO)

****4) ul. Jana Pawła II 5/ 7 – o pow. 77,67 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **244.000,00 zł**

3 pokoje, kuchnia – II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., centralne ogrzewania (CO)

***5) ul. Krakowska 1/ 18 – o pow. 28,06 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **79.000,00 zł**

1 pokój, kuchnia – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

***6) ul. Budryka 6/ 74 – o pow. 30,29 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **156.000,00 zł**

1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z WC – II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz, centralne ogrzewanie / CO ciepła woda użytkowa / CWU

****7) ul. Katowicka 16/ 1 – o pow. 49,00 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **166.000,00 zł**

2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz

****8) ul. Wyspiańskiego 2/ 3a – o pow. 67,20 m²**

wartość rynkowa nieruchomości lokalowej – **225.000,00 zł**

3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz, CO

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać:

od 03.08.2026 r. do 19.08.2026 r.

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się z:

**** Administracją osiedla Siemianowice -nr telef. 32/ 766-8013**

*** Administracją osiedla Michałkowice -nr telef. 32/ 766-8010 ; 766-8011**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze, tj.

poniedziałek w godz.: 08 : 00 - 16 : 00

wtorek – czwartek w godz.: 08 : 00 - 14 : 00

piątek w godz.: 08 : 00 - 12 : 00

Wpłata wadium w wysokości 10% w/w ceny wywoławczej (zaokrąglonej w górę do pełnych złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał”

ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028

a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 20.08.2026 r. o godz. 11:00

Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.

*** Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. ul. Bohaterów Westerplatte 22 (Dział Członkowski) oraz na stronie internetowej Spółdzielni: www.smmichal.pl