Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41-100 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 22, Tel. 032-766-80-26
informuje, że **16.12.2019r.**
- o godz. 11:45 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)
na wynajem lokali użytkowych

1) ul. Orzeszkowej 22 – pow. 36,87 m²
instalacje: elektryczna ; wod.- kan. ; centralne ogrzewanie
cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **10,00 zł./netto**

2) ul. Orzeszkowej 22 – pow. 24,75 m²
instalacje: elektryczna ; wod.- kan. ; centralne ogrzewanie
cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **10,00 zł./netto**

Do przetargu na wynajem lokalu użytkowego nie mogą przystąpić osoby, które :
- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego,
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu).

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego jest :
- zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej w kwocie trzykrotności czynszu najmu,
- zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (nie mniejszej niż wskazana powyżej),
- **uiszczenie wadium w wysokości 1.000,00 zł. na konto SM „Michał”:**
  ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. Nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028.

Oferta winna zawierać :
- kopertę opatrzoną napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Siemianowicach Śl. przy ul. ……...” oraz dane osobowe (nazwisko, imię, adres, nr telefonu),
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m² (nie niższą niż wywoławcza),
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszeniu roszczeń w przyszłości z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu, który zostanie wygrany,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i braku zastrzeżeń do projektu umowy,
- **dowód uiszczenia wadium (potwierdzenie wpłaty)**.

Ze stanem technicznym ww. lokali użytkowych można zapoznać się w dniach :
od **02.12.2019r.** do **13.12.2019r.** po uprzednim porozumieniu się z:
- Administracją osiedla Michałkowice – P. Katarzyna Płaczek - tel. **32-766-80-10**

Ustalanie terminów i oglądanie lokali tylko w dni robocze , tj.
poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00
wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00
piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł. (tysiąc złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał” : ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 16.12.2019r. o godz. 11:00.

Oferty przyjmowane są w Biurze Obsługi Klienta SM „Michał” na parterze siedziby Spółdzielni

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Dodatkowe informacje oraz treść „Regulaminu” i wzór oferty dostępne są w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 22 (Biuro Obsługi Klienta) lub pod numerem telefonu 32-766-80-26.