

**Realizacja wniosków zgłoszonych przez członków SM „Michał”
na WZCz - Część I w dniu 06.06.2017 r.
MICHAŁKOWICE**

*** Zofia D. ul. Stawowa 13a**

1. Przedmiot wniosku: Monitoring przy śmietniku przy ul. Stawowej 13a, 15, 17. Pojemniki przeznaczone na segregowanie śmieci powinny być usytuowane w miejscu, które umożliwia składanie innych śmieci. Dotychczasowe rozwiązanie powoduje bałagan. Śmieci walają się na terenie ulicy Stawowej 13 – 15.

Odp.: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” skierowała wniosek do służb miejskich o objęcie nadzorem śmietnika przy ul. Stawowej, jednak wykonanie pozostaje po stronie SM „Michał”.

2. Przedmiot wniosku: Uporządkować teren od strony ulicy Stawowej 12 - dziki parking pod oknami lokatorów ul. Stawowej 13a (obiecano uporządkowanie skweru) Wniosek: o postawienie barier lub zasadzenie żywopłotu.

Odp.: Przedmiotowy teren nie należy do SM „Michał”. Zarząd ma nadzieję, że nowo budowany parking rozwiąże zaistniałą sytuację. Po wybudowaniu parkingu sytuacja będzie monitorowana. Na tą chwilę zasadzono żywopłot.

3. Przedmiot wniosku: Wniosek o rozważenie zatrudnienia osoby sprzątajacej klatki schodowe (kosztem usługi można obciążyć lokatorów). Jest to w gestii samych lokatorów, którzy niestety uchylają się od tego obowiązku.

Odp.: Na wniosek wszystkich lokatorów Zarząd podejmie takie starania i przedstawi kalkulację cenową.

4. Przedmiot wniosku: Wywiesić Regulamin na klatkach schodowych.

Odp.: ADM Michałkowice wywiesiła Regulamin porządkowy na klatkach.

5. Przedmiot wniosku: Zawiesić tablicę ogłoszeń (na dzień dzisiejszy ogłoszenia naklejane są na drzwiach) przy ul. Stawowej 13a.

Odp.: Tablice ogłoszeń zostały zamontowane przez Wykonawcę.

*** Marian K. ul. Bytomska 29**

6. Przedmiot wniosku: Wniosek o wprowadzenie na odbywających się co rok Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni sposobu głosowania, tak aby wszystkie głosowania nad uchwałami przewidzianymi w porządku obrad odbywały się w sposób jawny. Taka zmiana wprowadzi jednolitość i usprawni obrady każdego następnego Walnego Zgromadzenia.

Odp.: Aby przedmiotowy wniosek mógł być przedmiotem obrad musi zostać formalnie zgłoszony i poparty przez co najmniej 10 członków w trybie przewidzianym w § 56 ust. 2 Statutu Spółdzielni, o czym każdorazowo informowany jest każdy Członek Spółdzielni w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków.

*** Marek G. ul. Łukasińskiego 60**

7. Przedmiot wniosku: Wniosek a zarazem pytanie odnośnie odpowiedzi na złożony wniosek dnia 26.04.2017 r. na zebraniu członków Spółdzielni. Wniosek dotyczył mojego sprzeciwu o zbieraniu na termomodernizację budynku przy ul. Łukasińskiego 60. Nie wyrażam zgody na docieplenie pierwszej kondygnacji budynku, ponieważ swoją część elewacji dociepliłem na własny koszt.

Odp.: Na chwilę obecną S.M. Michał nie planuje termomodernizacji ścian budynku.

8. Przedmiot wniosku: Wniosek o wymianę elektryki w piwnicach budynku przy ul. Łukasińskiego 60, która jest w opłakanym stanie.

Odp.: Zakres prac został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020.

9. Przedmiot wniosku: Wymienić pokrycie dachu wraz z obróbką blacharską i orynnowaniem na budynku przy ul. Łukasińskiego 60.

Odp.: Zakres prac został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020.

10. Przedmiot wniosku: Wymienić okna w piwnicach budynku przy ul. Łukasińskiego 60.

Odp.: Zakres prac został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020.

*** Ryszard D. Pl. Boh. Września 6**

11. Przedmiot wniosku: Zmniejszyć liczby członków Rady Nadzorczej z 7 do 5 osób. Spółdzielnia tym samym pozyska / ograniczy koszty związane z wysokimi dietami.

Odp.: Aby przedmiotowy wniosek mógł być przedmiotem obrad musi zostać formalnie zgłoszony i poparty przez co najmniej 10 członków w trybie przewidzianym w § 56 ust. 2 Statutu Spółdzielni, o czym każdorazowo informowany jest każdy Członek Spółdzielni w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków. Na uwagę zasługuje jednak fakt, iż już zgodnie z obowiązującym Statutem Rada Nadzorcza może liczyć od 5 do 7 członków wybieranych przez Walne Zgromadzenie Członków, tym samym już w chwili obecnej istnieje możliwość, w drodze stosownej uchwały Walnego, podjętej na wniosek poparty przez co najmniej 10 członków i zgłoszony w trybie, o którym mowa powyżej, ograniczyć liczbę członków Rady

Nadzorczej, lecz taka uchwała skuteczna będzie od kolejnych wyborów do Rady Nadzorczej.

12. Przedmiot wniosku: wniosek, aby Walne Zgromadzenie nie było dzielone na dwie części.

Odp.: *Aby przedmiotowy wniosek mógł być przedmiotem obrad musi zostać formalnie zgłoszony i poparty przez co najmniej 10 członków w trybie przewidzianym w § 56 ust. 2 Statutu Spółdzielni, o czym każdorazowo informowany jest każdy Członek Spółdzielni w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków. W chwili obecnej, stosownie do § 49 ust. 2, Walne Zgromadzenie jest podzielone, na co najmniej dwie części i musiałaby w tym zakresie nastąpić zmiana Statutu oraz stosownych Regulaminów.*

**Realizacja wniosków zgłoszonych przez członków SM „Michał”
na WZCz - Część II w dniu 07.06.2017 r.
SIEMIANOWICE**

*** Bogdan R. ul. Michałkowicka 46**

1. Przedmiot wniosku: wycinka drzew wokół budynku przy ul. Michałkowickiej 46.

Odp.: *W trakcie przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych na przedmiotowych drzewach okazało się, iż posiadają one bardzo słabą kondycję fitosanitarną. W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” wystąpi do UM ze stosownym wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na usunięcie opisanych drzew.*

2. Przedmiot wniosku: skosić trawę wokół budynku przy ul. Michałkowickiej 46.

Odp.: *Wniosek został zrealizowany.*

3. Przedmiot wniosku: przyciąć (solidnie) żywopłot przy ul. Michałkowickiej 46.

Odp.: *Wniosek został zrealizowany.*

4. Przedmiot wniosku: pomalować klatkę schodową w budynku przy ul. Michałkowickiej 46.

Odp. : *Wniosek został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020r. Warunkiem wykonania w/w wniosku jest zgromadzenie środków na funduszu remontowym Państwa nieruchomości.*

5. Przedmiot wniosku: wykonać remont drogi pomiędzy budynkami przy ul. Michałkowickiej 46 i 44 oraz dojścia do śmietnika.

Odp.: *Wniosek został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020r. Warunkiem wykonania w/w wniosku jest zgromadzenie środków na funduszu remontowym Państwa nieruchomości.*

*** Patryk U. ul. Górnicza 5a**

6. Przedmiot wniosku: rewitalizacja terenów zielonych przy bloku przy ul. Górniczej 5a.

Odp.: *Na chwilę obecną Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” nie dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, które mogłyby zostać przeznaczone na opisaną rewitalizację. Alternatywą dla realizacji powyższego wniosku jest pozyskanie środków finansowych z Budżetu Obywatelskiego. Jednakże ze względów formalnych inicjatywa w tym względzie leży po stronie mieszkańców. Spółdzielnia ze swej strony może zaoferować pomoc w technicznym przeprowadzeniu procedur z tym związanych (np. wypełnienie wniosku).*

7. Przedmiot wniosku: zabudować śmietnik przy ul. Górniczej 5a.

Odp.: Wniosek został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020r. Warunkiem wykonania w/w wniosku jest zgromadzenie środków na funduszu remontowym Państwa nieruchomości.

8. Przedmiot wniosku: ocieplić budynek (termoizolacja) przy ul. Górniczej 5a.

Odp.: Budynek przy ul. Górniczej 5a został zgłoszony do WFOŚiGW, celem uzyskania dotacji.

9. Przedmiot wniosku: pomalować klatkę schodową w bud. przy ul. Górniczej 5a.

Odp.: Wniosek został umieszczony w 3 letnim Planie Remontowym na lata 2018/2020r. Warunkiem wykonania w/w wniosku jest zgromadzenie środków na funduszu remontowym Państwa nieruchomości.

10. Przedmiot wniosku: naprawić drogę dojazdową do budynku przy ul. Górniczej 5a oraz dojście do śmietnika.

Odp.: Warunkiem wykonania w/w wniosku jest zgromadzenie środków na funduszu remontowym Państwa nieruchomości.