

## **Sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” za rok 2016**

Sprawozdanie finansowe za rok 2016 Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych zamkniętych na dzień 31.12.2016 r.

Sprawozdanie finansowe to bilans i rachunek strat i zysków.

Bilans na dzień 31.12.2016 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów sumą bilansową w kwocie: 22.189.190,86

Aktywa bilansu stanowią aktywa trwałe i aktywa obrotowe. Aktywa trwałe Spółdzielni wartościowo odpowiadają kwocie netto: 8 753 016,85 i stanowią 39,45% ogólnej sumy bilansowej.

Aktywa obrotowe to należności, środki pieniężne i zapasy materiałów w magazynie. Ich suma na 31.12.2016 r. wynosi: 13.436.174,01 co stanowi 60,55% ogólnej sumy bilansowej.

Suma aktywów obrotowych wzrosła w stosunku do roku 2015 o kwotę 1.884.123,28.

Pasywa bilansu stanowią fundusze podstawowe, które są źródłem finansowania majątku Spółdzielni, zobowiązania krótkoterminowe i długoterminowe, oraz rozliczenia międzyokresowe.

Stan funduszy własnych na dzień 31.12.2016 r. wynosi 14 936 336,12 i stanowi 67,31% ogólnej sumy bilansowej.

Suma zobowiązań krótkoterminowych, długoterminowych i rozliczeń międzyokresowych na dzień 31.12.2016 r. Wynosi 7.252.854,74 i stanowi 32,69% sumy bilansowej.

Prezentowany wynik brutto w rachunku zysków i strat za rok 2016 zamyka się kwotą 1 331 342,06

Na wynik składają się:

- wynik z działalności operacyjnej w kwocie 356 542,37,
- wynik na działalności finansowej 186 052,58,
- wynik na pozostałej działalności gospodarczej 788 747,11.

Wynik netto wynosi 762 220,07 po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych w kwocie 92 857,00 oraz o nadwyżkę na GZM w kwocie 476 264,99.

Zmiana prezentacji nadwyżki z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w RZiS wynika z zastosowania w roku 2016 zaleceń zawartych w Stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości z 20.10.2015 r. w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w

sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalenia wyniku finansowego.

W poprzednim roku obrotowym nadwyżka przychodów nad kosztami z GZM była prezentowana w pozycji A.II jako zmiana produktów. W bieżącym roku obrotowym nadwyżka przychodów nad kosztami została wyłączona z RZiS w odrębnej pozycji M ( nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego ).

Kwota zysku netto przeznaczona zostanie zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia.

Analizując poszczególne pozycje bilansu za rok 2016 stwierdzić należy, iż pomimo corocznego wyodrębnienia z majątku Spółdzielni lokali mieszkalnych i gruntów w związku z czym następuje obniżenie wartości aktywów i funduszy własnych Spółdzielni, to sytuacja finansowa i majątkowa Spółdzielni jest stabilna, z dobrą płynnością finansową i nie stanowi zagrożenia dla działalności Spółdzielni w najbliższym okresie.