

---

Siemianowice Śląskie, dn. 30.09.2022 r.

### **Szanowni Członkowie Spółdzielni, Szanowni Mieszkańcy**

W związku z przesunięciem odbycia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” jako Zarząd Spółdzielni czujemy się zobowiązani, aby wyjaśnić Państwu zdarzenia, które w ostatnim czasie mają miejsce tak w odniesieniu do działania Spółdzielni, jak i wobec członków Zarządu.

Jak poinformował nas Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Polsce od kilku tygodni na terenie całego kraju w wielu spółdzielniach mieszkaniowych dokonuje się prób destabilizacji ich działalności poprzez anonimowe publikacje, które nie zawierają prawdy.

Podobna sytuacja ma miejsce w przypadku Naszej Spółdzielni. Wiemy, że od kilku tygodni w zasobach Spółdzielni, a nawet innych miastach, kolportowane są ulotki, które odnoszą się do rzekomego wydawania pieniędzy na inwestycje przynoszące straty, braku dbałości o stan budynków, zadłużania nieruchomości spółdzielczych, niechęci do ocieplania budynków, łamanie prawa czy okłamywania mieszkańców.

Ulotki te mają na celu wywołanie u Państwa poczucia, że w Naszej Spółdzielni sytuacja właśnie tak wygląda. Tymczasem zwracamy Państwa uwagę, że nasze sprawozdania finansowe są badane przez niezależnych biegłych rewidentów, że Spółdzielnia podlega co trzy lata lustracji dokonywanej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Polsce, który bada cały trzyletni okres. Zwracamy również uwagę, że w stosunku do żadnego z członków Zarządu nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie karne, ani cywilne, które dotyczyłoby niegospodarności czy innego łamania prawa. Do Spółdzielni nie zgłaszały się żadne organy ścigania czy administracji podatkowej żądając składania wyjaśnień, itp.

Łatwo jest rzucać oskarżeniami w ulotce, która nie jest w żaden sposób podpisana, ale fakty są takie, że treści w niej zawarte nie znajdują oparcia w faktach.

Jako Zarząd Spółdzielni wskazujemy, że wszyscy Członkowie Spółdzielni mają prawo i możliwość zapoznawania się z dokumentami dotyczącymi finansów Spółdzielni, mogą spotkać się z Zarządem w celu uzyskania odpowiedzi na interesujące Państwa kwestie, informacje możecie również uzyskać listownie czy pocztą elektroniczną. Jesteśmy zawsze otwarci na rozmowę z Państwem.

Wiemy, że zwracają się do Państwa różne osoby o składanie podpisów pod listami poparcia czy to kandydatów do Rady Nadzorczej, czy pod projektami uchwał.

Do Państwa należy decyzja, czy takie listy podpiszecie. Niemniej chcielibyśmy, aby Państwo zanim to uczynicie zapytali osoby, które do Was z nimi przychodzą, na czym opierają swoje stanowisko, skąd mają informacje o kondycji finansów Spółdzielni, czy zaznajamiali się z dokumentami źródłowymi. To ma ogromne znaczenie, nie pozwólcie Państwo, żeby ktoś, w celu realizacji osobistych interesów, w jakikolwiek sposób Państwem manipulował. Pytajcie zarówno te osoby, ale też Zarząd Spółdzielni.

Ponieważ podpisując takie listy udzielacie informacji o swoich danych osobowych pytajcie osoby, które do Was przychodzą, kto będzie mieć wgląd w te dane, w jaki sposób i przez kogo będą przetwarzane, gdzie te dokumenty i kiedy będą składane. Państwa danymi nie można rozporządzać ot tak, prosimy, aby Państwo mieli to na uwadze.

Mając na względzie okoliczności dotyczące właśnie postępowania z danymi osobowymi, a także związane z podejrzeniem popełnienia czynu zabronionego skierowaliśmy zawiadomienie o popełnieniu przestępstwa do Prokuratury Rejonowej Katowice – Północ w Katowicach i została podjęta decyzja o przesunięciu terminu Walnego Zebrania Członków Spółdzielni. Konieczne jest wyjaśnienie wszystkich okoliczności sprawy.

I w tym miejscu zachęamy Państwa do tego, aby czas ten wykorzystać na kontakt z Zarządem w celu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości, w celu uzyskania odpowiedzi choćby w związku z tym, co wypisywane jest w w/w ulotkach. Chcemy zapewnić, iż najbliższe Walne Zebranie odbędzie się w najszybszym możliwym terminie i jak zawsze będziecie Państwo na nie zaproszeni zgodnie z naszym statutem. Obecnie, kierując się wyżej wymienionymi zaleceniami, chcemy uniknąć sparaliżowania najbliższego Zebrania przez osoby trzecie. Działalność naszej spółdzielni, zarządu, rady, komisji zawsze była, jest i będzie przejrzysta.

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”  
*Krzysztof Schmidt*

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”  
*Robert Kochanek*

**PREZES ZARZĄDU**  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”  
*Grażyna Solorz*