

/Projekt Umowy/

UMOWA nr

zawarta w dniu 2014 r.

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Michał” w Siemianowicach Śląskich

ul. Wieczorka 7a, 41 – 100 Siemianowice Śląskie,

reprezentowana przez:

1. Prezes Zarządu – Grażyna Solorz
2. Wiceprezes Zarządu – Robert Kochanek

zwaną w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

Wykonawca zarejestrowany jest:

.....
Nr rejestru data NIP REGON

§ 1

1. **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie:
opisane w **Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 1.**
2. **Wykonawca** wykona przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Do wykonania prac budowlanych **Wykonawca** użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń przy zapewnieniu odpowiednich norm i certyfikatów.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi, po podpisaniu Umowy, na podstawie protokołu przekazania.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - b) poświadczoną za zgodność kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na 26.05.2014 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy określony w §1, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** stanowiącą integralną część Umowy, ustala się na kwotę brutto (łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) /słownie złotych:..... netto - zł, VAT - zł.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się realizować należność na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po protokólnym odbiorze całości robót – protokół robót podpisany przez obie strony.
3. Za roboty nie wykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Wynagrodzenie za wykonaną robotę płatne będzie na rachunek **Wykonawcy** podany na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** faktury.

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) protokólarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie rozpoczęcia prac,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego: inspektorem nadzoru ustala się: P. Paweł Matysik,
 - c) dokonanie końcowego odbioru robót.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami oraz wskazaniami **Zamawiającego** w ramach nadzoru inwestorskiego,
 - b) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia: kierownikiem budowy będzie: nr uprawnień
 - c) przygotowanie przedmiotu Umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich jakości i kompletności,
 - d) przestrzeganie przepisów p.poż, bhp i innych obowiązujących w budownictwie,
 - e) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu, a także zabezpieczenie placu budowy oraz ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków osób trzecich,
 - f) doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 5

1. **Wykonawca** będzie realizował Umowę siłami własnymi. Może natomiast skorzystać z pomocy podwykonawcy tylko co do wykonania zakresu robót wskazanego w ofercie.
2. Do zawarcia Umowy przez **Wykonawcę** z podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. W tym celu **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** projekt umowy z podwykonawcą wraz z kserokopią tej części kosztorysu ofertowego, która dotyczy zakresu robót przewidzianych w ofercie do wykonania przez podwykonawcę. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 5 dni od przedstawienia mu wspomnianego projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. **Wykonawca** zapewni w umowie z podwykonawcą, aby wynagrodzenie za zakres robót zleconych podwykonawcy nie przekroczyło wynagrodzenia wskazanego za ten zakres robót w jego ofercie.
4. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, jakie wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę. O terminach takich odbiorów należy informować **Zamawiającego** na 3 dni przed terminem odbioru.

§ 6

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy **na okres 48 miesięcy**. Strony rozszerzają zakres rękojmi, której czasokres jest równy czasokresowi gwarancji.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Wady przedmiotu umowy **Wykonawca** usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich na piśmie przez **Zamawiającego**.

§ 7

1. **Wykonawca** przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z technologią oraz obowiązującymi przepisami wykonania robót, jak również ponosić będzie wszelkie skutki prawne za ewentualne szkody spowodowane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że urządzenia zabawowe wykonane są z materiałów bezpiecznych i spełniają wymogi zawarte w Kryteriach Technicznych Bezpieczeństwa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** stosowne certyfikaty bezpieczeństwa urządzeń zabawowych w terminie 3 dni przed odbiorem robót.

§ 8

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie, to jest w kwocie zł (słownie: zł).
2. Forma zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 jest:
3. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w § 6, **Zamawiający** pozostawia kwotę 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w § 6.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 Umowy, ze skutkiem od dnia 28.05.2014 r.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 5 % do kwoty określonej w §3 ust.1 jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z winy leżącej po stronie **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) **Wykonawca** zaniechał realizacji Umowy, tj. w sposób ciągły nie realizuje jej przez okres 5 dni kalendarzowych,
 - b) bez uzasadnionego powodu **Wykonawca** nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania ponaglenia od **Zamawiającego**,
 - c) jeżeli pomimo uprzednich 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie wykonuje robót,
4. Inspektor Nadzoru z ramienia **Zamawiającego**, w przypadku odstąpienia **Zamawiającego** od Umowy, ustala wartość zrealizowanych przez **Wykonawcę** robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów oraz zaplecza budowy.

§ 10

Jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy jest szkoda – **Zamawiający** niezależnie od kar może dochodzić jej naprawienia na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT/ Nr NIP 643-000-83-84, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawnych właściwych dla przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** nie wyraża zgody na przelew wierzytelności w rozumieniu art. 509 k.c. oraz na ustanowienie zastawu na wierzytelnościach wynikających z umowy.

§ 13

Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą w formie postępowania ugodowego, a w braku ugody przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy

Zamawiający:

Wykonawca: