

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” w Siemianowicach Śl. zawiadamia, iż posiada wolne lokale mieszkalne przeznaczone **na wynajem** zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”.

****1) ul. Górnicza 3/ 13**– o pow. 33,07 m²

1 pokój, kuchnia- III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,10 zł./ 1m²

****2) ul. Górnicza 7/ 9**– o pow. 27,80 m²

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m²

****3) ul. Wieczorka 1/ 8**– o pow. 37,57 m²

1 pokój, kuchnia– I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****4) ul. Wieczorka 1/ 15** – o pow. 64,60 m²

3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC – parter

Instalacje : elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****5) ul. Wieczorka 2/ 10**– o pow. 37,57 m²

1 pokój, kuchnia– II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****6) ul. Wieczorka 4/ 9**– o pow. 61,35 m²

2 pokoje, kuchnia– parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****7) ul. Wieczorka 4/ 12** – o pow. 36,94 m²

1 pokój, kuchnia – II piętro

Instalacje : elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****8) ul. Wieczorka 4/ 23**– o pow. 36,96 m²

1 pokój, kuchnia– II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****9) ul. Wieczorka 4/ 27** – o pow. 36,96 m²

1 pokój, kuchnia – III piętro

Instalacje : elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 8,90 zł./ 1m²

****10) ul. Świerczewskiego 64/ 2** – o pow. 57,11 m²

2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC – parter

Instalacje : elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****11) ul. Świerczewskiego 64/ 10** – o pow. 44,42 m²

2 pokoje, kuchnia, przedpokój – II piętro

Instalacje : elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****12) ul. Kościuszki 17/ 1**– o pow. 59,59 m²

3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, WC– parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****13) ul. Krupanka 27/ 7**– o pow. 36,82 m²

1 pokój, kuchnia– parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej –7,50 zł./ 1m2

****14) ul. Jana Pawła II 7/ 11** – o pow. 41,10 m²

1 pokój, kuchnia– II piętro

Instalacje : elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 8,00 zł./ 1m2

***15) ul. Krakowska 1/ 12**– o pow. 59,40 m²

2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka – II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 6,30 zł./ 1m2

***16) ul. Budryka 8/ 64**– o pow. 30,23 m²

2 pokoje, kuchnia/ bez okna, łazienka z WC – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz, CO, CWU

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 10,00 zł./ 1m2

****17) ul. Michałkowicka 31a/ 4**– o pow. 42,96 m²

1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej –7,00 zł./ 1m2

****18) ul. Śmiłowskiego 19a/ 2**– o pow. 42,08 m²

1 pokój, kuchnia, łazienka – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m2

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 12 – krotnej wysokości czynszu najmu oraz zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania (nie mniejszej niż wskazana powyżej).

W przypadku złożenia tożsamyh ofert (tj. o tej samej wartości stawki czynszu najmu, co do tego samego lokalu), Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji (§2 Regulaminu)

Oferta winna zawierać :

- dane osobowe (nazwisko, imię , adres , nr telefonu)
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- deklarację wpłaty kaucji zabezpieczającej lokal mieszkalny
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
(„oświadczam ,iż zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego i w przypadku podpisania ze mną umowy najmu lokalu nie będę wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń, co do stanu lokalu z chwili podpisania umowy”)

Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :

od **03.08.2015 r.** do **13.08.2015 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

* Administracją osiedla Michałkowice tel. **32-765 2771**

** Administracją osiedla Siemianowice tel. **32-765 9531**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Osoby zainteresowane prosimy o złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie

od **03.08.2015 r.** do **13.08.2015 r.** w Dziale Członkowskim SM „Michał” – ul. Wieczorka 7A ; Siemianowice Śl.

Informacji udziela :

Dział Członkowski SM „Michał” : 32/ 766 8027

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne w siedzibie SM „Michał” – ul. Wieczorka 7A (Dział Członkowski) oraz na stronie internetowej Spółdzielni : www.smmichal.pl