

## **KONKURS OFERT**

**Przedmiot:** Przebudowa istniejących placów zabaw dla dzieci przy ul. Bytomskiej i ul. Stawowej w Siemianowicach Śląskich.

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”  
ul. Wieczorka 7a  
41-100 Siemianowice Śląskie  
Tel.: 32/766-80-25  
FAX: 32/766-74-11  
[www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)  
[sekretariat@smmichal.pl](mailto:sekretariat@smmichal.pl)

**Numer sprawy:** KO.PZ.1.2014

Konkurs Ofert jest jawny i będzie prowadzony z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”.

Ogłoszenie o Konkursie Ofert zostało opublikowane na tablicy ogłoszeń w budynku Zarządu oraz na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: [www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl) w zakładce „Ogłoszenia”.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU OFERT**

1. Przedmiotem konkursu jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej w celu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w Referacie Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.
2. Wykonanie, w oparciu o ww. dokumentację projektową, placów zabaw dla dzieci zwany dalej Inwestycją.
3. Konsultacji merytorycznych dotyczących Konkursu Ofert mieszkaniowym w trybie roboczym udziela: **Paweł Matysik tel. 509-783-746.**
4. Mapa terenu objętego Inwestycją wg stanu archiwalnego jest w posiadaniu **Zamawiającego.**
5. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z mapą do celów projektowych **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** po podpisaniu umowy.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do samodzielnej analizy, oceny zakresu i ilości robót oraz ilości użytych materiałów przed złożeniem oferty, **Zamawiający** nie pokrywa kosztów z tym związanych.

7. Oferta powinna być opracowana na formularzu wg wzoru - **załącznik nr 1**.
8. **TERMIN REALIZACJI OFERTY: 26.05.2014 roku.**

## **II. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem, stanowiącym **załącznik nr 1**, Oferta powinna znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem **Wykonawcy**, z napisem:

### **„KONKURS OFERT**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” 41-100 Siemianowice Śląskie , ul. Wieczorka 7A**

**Oferta na przebudowę placów zabaw.**

**Nie otwierać przed dniem 08.04.2014 r. godz. 10:00**

**(Nr sprawy: KO.PZ.1.2014),,**

2. Za ofertę uważa się wypełniony formularz ofertowy - stanowiący **załącznik nr 1**.
3. Wypełniony formularz, o którym mowa powyżej będzie stanowił integralną część umowy zawartej z **Wykonawcą**, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Cenę zamówienia podaną w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) w wysokości netto oraz brutto z dokładnością do pełnych groszy. Określona cena może podlegać ewentualnym negocjacom przez Komisję Przetargową powołaną przez **Zamawiającego**, na zasadach wynikających z niniejszych warunków.
5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnie długopisem).
6. Formularz oferty wraz z załącznikami powinien być podpisany przez przedstawiciela(-li) **Wykonawcy** upoważnionych do występowania w imieniu **Wykonawcy** i zaciągania zobowiązań. Wszystkie miejsca, w których **Wykonawca** naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę(-by) podpisującą(-e) ofertę.
7. **Zamawiający** zaleca, aby wszystkie strony formularza oferty były spięte. Załączniki do formularza oferty stanowią integralną część oferty i powinny być spięte wraz z wypełnionym formularzem oferty, jak w spisie załączników.
8. **Wykonawca** może zmienić lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Wszystkie składane dokumenty i oświadczenia (oferta wraz z załącznikami) muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” (na każdej zapisanej stronie) przez **Wykonawcę**, upoważnionego przedstawiciela **Wykonawcy**

lub notariusza.

10. Wszystkie koszty związane ze sporządzaniem oraz złożeniem oferty ponosi **Wykonawca**.

### **III. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Sposób realizacji zamówienia określony został we wzorze umowy - **załącznik nr 2**.

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE**

W Konkursie uczestniczą **Wykonawcy**, którzy:

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykażą że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w charakterze projektanta i kierownika robót, posiadają odpowiednie uprawnienia branży architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) . Wymagane załączenie odpowiednich uprawnień zawodowych i poświadczeń o przynależności wskazanej osoby do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z wymaganymi aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
3. **Wykonawca** przed terminem składania ofert powinien przeprowadzić wizję lokalną terenu projektowanego placu zabaw w osiedlu mieszkaniowym, na podstawie której zobowiązany jest dokonać szczegółowej analizy warunków umowy z możliwościami wykonania przedmiotu zamówienia przy wkalkulowaniu wszelkiego rodzaju kosztów związanych z zastosowaniem posiadanych sił i środków do wykonania przedmiotu zamówienia na możliwie wysokim poziomie - standardzie.
4. **Wykonawca** powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem z terminem ważności do 31.05.2014 r.

### **V. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY.**

1. Wypełniony **Formularz Oferty** – wzór stanowi **Załącznik nr 1**, w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie woli składa pełnomocnik reprezentujący **Wykonawcę** w postępowaniu.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Wykaz wykonanych, w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), co najmniej jednego zakresu robót budowlanych o podobnym zakresie do będącego przedmiotem oferty o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł brutto (każda). oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone (oświadczenie Zamawiającego na rzecz którego wykonano roboty). Zamówienie wyszczególnione w wykazie nie potwierdzone referencjami, nie zostanie uznane przez **Zamawiającego**.

4. Aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie niższą niż na 200 000 PLN (z klauzulą OC za szkody powstałe na skutek nie wykonywania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych w związku z wykonywaną działalnością gospodarczą) z terminem ważności do 31.05.2014 r. Druk stanowiący dowód wykupienia polisy OC (lub potwierdzoną kopię) **Wykonawca** dołączy do oferty lub złoży pisemne zobowiązanie do zawarcia ww. polisy.

## **VI. WADIUM PRZETARGOWE**

**Zamawiający** nie wymaga wniesienia wadium.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

## **VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy składać w siedzibie **Zamawiającego**:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” ul. Wieczorka 7A  
41-100 Siemianowice Śląskie  
SEKRETARIAT ZARZĄDU pokój nr 9**

2. Termin składania ofert upływa w dniu **07.04.2014r. o godz. 17.00**. Za złożone w terminie uważa się ofert, które wpłyną do Spółdzielni w tym terminie.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po terminie określonym w pkt. 2 zostaną zwrócone bez otwierania po podpisaniu umowy z wybranym **Wykonawcą**.
4. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.

## **IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.04.2014 r. godz. 10.00 w siedzibie **Zamawiającego**:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” ul. Wieczorka 7A  
41-100 Siemianowice Śląskie, Pokój nr 12.**

## **X. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY OCENIE I WYBORZE OFERTY**

1. Kryterium wyboru ofert niniejszego Konkursu jest najkorzystniejsza oferta z ceną brutto za przedmiot Oferty. W ten sposób ustalone zostaną trzy najkorzystniejsze oferty, które podlega będą następnie negocjacji wynagrodzenia i uszczegółowienia warunków umowy.
2. Oferowana przez wykonawcę cena jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego bez względu na ewentualne wystąpienie robót nieprzewidzianych, a koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W kosztach robót należy uwzględnić wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia, np.; wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty zużycia energii i wody dla potrzeb budowy, sporządzenia dokumentacji po wykonawczej, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia i przekazania go do eksploatacji.
4. W ofercie należy podać ceny netto i brutto realizacji Oferty, obejmujące podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towar i usług (Dz.U. 54 poz. 535).
5. Wszystkie wartości, powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. W przypadku, gdy ofertę składa podmiot zagraniczny, należy uwzględnić cenę z 0% stawką podatku VAT. Obowiązek podatkowy w tej sytuacji będzie spoczywał na **Zamawiającym**. W związku z tym, przy porównywaniu ofert, **Zamawiający** doliczy do ceny ofertowej podmiotów zagranicznych, kwotę należnego podatku VAT oraz cła obciążającego **Zamawiającego**

z tytułu realizacji umowy.

## **XI. OPIS SPOSOBU OCENY I WYBORU OFERTY**

Oferty oceniane będą na podstawie kryterium - Cena (z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia - 100 %

Punkty przyznane za kryterium „Cena (z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$W_x = (C_{\min} : C_x) \times 100\%$$

gdzie:

$W_x$  – ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę,

$C_{\min}$  – cena minimalna (z VAT) zaoferowana w przetargu spośród ofert ocenianych

$C_x$  - cena (z VAT) podana przez wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jako najkorzystniejsze zostaną wybrane pierwsze trzy oferty, które uzyskają największą w kolejności liczbę punktów przyznanych przez członków Komisji Przetargowej.

**Zamawiający** wybierze ofertę **Wykonawcy**, spośród trzech kolejnych ofert z najniższą ceną brutto za przedmiot Oferty, spełniającą warunki określone w rozdziale IV, potwierdzone dokumentami określonymi w rozdziale V, a następnie w wyniku negocjacji i uzyskaniu najkorzystniejszych warunków umowy (najwyższy oferowany standard).

## **XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Po wyborze oferty **Wykonawca** zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

## **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) w pieniądzu – odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem bankowym na konto **Zamawiającego**: ING BANK ŚLĄSKI 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028, najpóźniej w dniu podpisania umowy, z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przebudowę placów zabaw” – procedura KO.PZ.1.2014,

b) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2) od ppkt b) do d) dokument zabezpieczenia (oryginał) należy złożyć w Sekretariacie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” ul. Wieczorka 7A, 41-100 Siemianowice Śląskie

4. Zabezpieczenie, o którym mowa ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

5. O podziale wnoszonego zabezpieczenia na zagwarantowanie zgodności wykonania zamówienia z umową oraz na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi zadecydują strony w zawartej umowie, z tym, że część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi nie będzie wyższa niż 30 % ustalonego całego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie zamówienia zgodnie z umową zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia.

7. Część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

#### **XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2**.

#### **XV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwierania kopert z ofertami, **Zamawiający** poda imię, nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) **Wykonawcy**, którego oferta jest otwierana, a także

- informacje dotyczące ceny oferty. Informacje te odnotowywane zostaną w protokole postępowania.
2. W toku dokonywania oceny złożonych ofert **Zamawiający** może żądać udzielenia przez **Wykonawcę** wyjaśnień dotyczących treści oferty.
  3. Badania i oceny ofert zgodnie z kryteriami podanymi w ofercie dokona komisja przetargowa.
  4. **Zamawiający** udzieli zamówienia **Wykonawcy**, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ofercie oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
  5. O wynikach postępowania **Zamawiający** niezwłocznie zawiadomi wszystkich **Wykonawców**, którzy złożyli oferty, wskazując imię i nazwisko lub nazwę(firmę) oraz adres (siedzibę) tego **Wykonawcy**, którego ofertę wybrano oraz cenę.

#### **XVI. NAZWISKA I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z UPRAWNIONYMI PRACOWNIKAMI ZAMAWIAJĄCEGO**

Pracownikiem **Zamawiającego**, upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z **Wykonawcami** jest:

**Pan Paweł Matysik Tel. 509-783-746**

**Informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00**

#### **Załączniki:**

**Nr 1** - Formularz ofertowy.

**Nr 2** - Wzór umowy.

**Nr 3** – szkic stanu istniejącego i stanu projektowego (koncepcji Zamawiającego).