

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 15 grudnia 2015r w składzie: dr Zygmunt Klosa, Teresa Tabor-Termin, Bartosz Spławski, Wilhelm Iwanecki, Jan Wiercioch, Tadeusz Woźniak oraz Jan Zagórski.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Członek Zarządu – Krzysztof Schmidt, Główna Księgowa – Iwona Barczak oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Klosa. Zgromadzeni zwyczajowo zatwierdzili porządek obrad aktualnego posiedzenia oraz protokół z poprzedniego, przy czym do pierwszego, dodano dwa dodatkowe punkty: 1). Podjęcie uchwały w sprawie korekty Planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok oraz 2). Zatwierdzenie Planu Pracy Rady Nadzorczej na 1-wszy kwartał 2016 roku. Następnie zgromadzeni rozpoczęli realizację zaplanowanych punktów, z których pierwszym było podjęcie uchwały w sprawie przydzielenia diet dla członków Rad Osiedli za miesiąc grudzień 2015r z tytułu pełnionej funkcji i wypełnionych obowiązków (Uchwała nr 68/2015). Dalej rozpatrywano kwestię Planu rzeczowo-finansowego na 2016r. i podjęcia stosownej uchwały. Plan rzeczowo-finansowy zreferowała Prezes Zarządu - Grażyna Solorz. Podczas dyskusji, zauważono także, iż w miesiącu styczniu będzie konieczność dokonania korekty Planu na 2016 rok, jeśli zostanie spisana umowa na dzierżawę terenu targowiska w Michałkowicach. Przewodniczący Rady dr Zygmunt Klosa zaproponował, aby konieczne do wykonania prace remontowe na targowisku sfinansować z nadwyżki bilansowej. W związku z jednoznacznym wynikiem głosowania, Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła Plan rzeczowo-finansowy na 2016 rok (Uchwała nr 69/2015). W dalszej części spotkania, głos zabrała ponownie Prezes Zarządu Grażyna Solorz, przekazując szczegółowe informacje dotyczące wyniku finansowego Spółdzielni za okres 10 miesięcy 2015r. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości powyższą informację, po czym przystąpiono do omawiania równie istotnej kwestii - aktualizacji Planu funduszu robót remontowych na 2015 rok. Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek omówił nakłady konieczne finansowane z funduszu remontowego 2015, stanowiące podstawę do aktualizacji Planu funduszu robót remontowych. W wyniku głosowania nad powyższą sprawą, Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła aktualizację Planu funduszu robót remontowych na 2015 rok (Uchwała nr 70/2015). Następnie, Zarząd SM „Michał” przedstawił wersję rzeczową Planu funduszu remontowego na 2016 rok, zastrzegając, iż ostateczna wersja Planu zostanie przedstawiona do zatwierdzenia dopiero w momencie, gdy znane będą salda na poszczególnych nieruchomościach. Zgodnie z harmonogramem, kolejnym punktem było podjęcie uchwały w sprawie korekty Planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok. Szczegóły korekty przedstawiła Prezes Zarządu Grażyna Solorz. Po zapoznaniu się ze sprawą, Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła korektę Planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok (Uchwała nr 71/2015). Po przeanalizowaniu Planu Pracy Rady Nadzorczej przystąpiono do głosowania nad zatwierdzeniem ostatecznej jego wersji na 1-wszy kwartał 2016 roku. Rezultatem głosowania, zakończonego jednoznacznie pozytywnym wynikiem, było zatwierdzenie Planu. Następnie Rada Nadzorcza przystąpiła do realizacji standardowych,

końcowych punktów porządku obrad, zaczynając od bieżącej działalności Spółdzielni. Ustalono skład osobowy Komisji rozstrzygającej uzupełniającej konkurs wyboru ofert na wykonanie robót remontowych na lata 2016-2017. Zgromadzeni postanowili także, że od stycznia 2016 r. zawieszono będą dyżury członków Rady w ramach przyjęć skarg i wniosków w pierwsze czwartki każdego miesiąca. Przewodniczący odczytał pismo kierowane do Komisji Rewizyjnej w sprawie przygotowania analiz. Ostatnim omawianym punktem były sprawy bieżące. Podczas ich omawiania, Przewodniczący dr Zygmunt Kloś zapoznał członków Rady Nadzorczej z treścią protokołów z posiedzeń Rad Osiedli Siemianowice oraz Michałkowice. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 26 stycznia 2016r. w składzie: dr Zygmunt Klosa, Teresa Tabor-Termin, Bartosz Spławski, Wilhelm Iwanecki, Jan Wiercioch, Tadeusz Woźniak oraz Jan Zagórski.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Członek Zarządu – Krzysztof Schmidt, Główna Księgowa – Iwona Barczak oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Klosa. Zgromadzeni zwyczajowo zatwierdzili porządek obrad aktualnego posiedzenia oraz protokół z poprzedniego. Pierwszą poruszaną kwestią w 2016 roku było podjęcie uchwały w sprawie aktualizacji Planu funduszu robót remontowych na 2015 rok. Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek omówił nakłady konieczne finansowane z funduszu remontowego 2015, stanowiące podstawę do aktualizacji Planu funduszu robót remontowych. Powyższą aktualizację Rada Nadzorcza zatwierdziła jednogłośnie (Uchwała nr 2/2016). Zgodnie z przyjętym harmonogramem obrad, kolejnym punktem było podjęcie uchwały w sprawie korekty Planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok. Szczegóły w tej sprawie przedstawiła Prezes Zarządu - Grażyna Solorz. Jednoznacznym wynikiem głosowania, Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła korektę Planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok (Uchwała nr 3/2016), po czym przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie korekty Planu rzeczowo-finansowego na 2016 rok. Również w tym przypadku, podobnie jak w punkcie wcześniejszym, szczegóły korekty przedstawiła Prezes Zarządu - Grażyna Solorz, a Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła korektę Planu rzeczowo-finansowego na 2016 rok (Uchwała nr 4/2016). Kolejnym poruszanym tematem był wynik i przepływy finansowe Spółdzielni za okres 11 miesięcy 2015 r. Informację przekazała Prezes Zarządu - Grażyna Solorz oraz Główna Księgowa - Iwona Barczak. Dyskutowano na temat zmiany stawki funduszu remontowego oraz konieczności analizy priorytetów w ustalaniu wykonywania prac remontowych. Ustalenie priorytetów ściśle wiąże się z bezpieczeństwem oraz komfortem życia mieszkańców, dlatego wymaga szczególnej rozważliwości i namysłu. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości powyższe informacje, po czym, rozmawiano na temat uzupełniającego konkursu wyboru ofert na wykonanie robót budowlanych na lata 2016 - 2017. W imieniu Zarządu, informację omówił Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek. Kolejną podnoszoną sprawą była informacja Zarządu dotycząca sprzedanych mieszkań w 2015 roku, przedstawiona przez Członka Zarządu - Krzysztofa Schmidta, który omówił także aktualny stan wolnych lokali mieszkalnych – pustostanów. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości powyższe informacje. W dalszej części spotkania omówiono sprawozdania z prac komisji stałych przy Radzie Nadzorczej za 2015 rok. Przewodniczący wszystkich komisji stałych przy Radzie Nadzorczej złożyli na ręce dr Zygmunta Klosa sprawozdania komisji za 2015 rok. Dokumenty przedłożono pozostałym członkom, celem zapoznania się. Końcowe punkty obrad obejmowały informację Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni oraz sprawy bieżące. W ramach pierwszego z nich, Przewodniczący odczytał pismo Komisji Rewizyjnej w sprawie przygotowania analizy pracy komisji celowych,

obciążeń podatkowych i kosztów mediów na działalność Spółdzielni, podatków związanych z wieczystym użytkowaniem gruntów oraz prawidłowości przeprowadzenia inwentaryzacji majątku Spółdzielni. Następnie, przewodniczący Komisji ds. Kultury i Sportu - Wilhelm Iwanecki zapoznał Radę z planowanymi imprezami w 2016 roku. Kluczowy pozostaje fakt, że organizacja wyżej wspomnianych imprez jest uzależniona od uzyskania wszystkich wymaganych pozwoleń oraz zgody większości mieszkańców. Decyzje w tej sprawie zapadną zapewne w najbliższych tygodniach. Następnie, informację od Rady Osiedla Michałkowice o umożliwienie zagospodarowania pomieszczenia po zlikwidowanej kasie na potrzeby Rady Osiedla przekazał Tadeusz Woźniak. Zarząd w odpowiedzi przekazał, że pomieszczenie to zostało przeznaczone na wynajem w drodze przetargu, by uzyskać dodatkowe wpływy finansowe dla Spółdzielni. Z kolei w ramach spraw bieżących, przewodniczący – dr Zygmunt Klosa zapoznał członków Rady Nadzorczej z treścią protokołów z posiedzeń Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia styczniowego posiedzenia Rady Nadzorczej.

*Rejestr wszystkich Uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą znajduje się na stronie www.smmichal.pl

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 29 lutego 2016 roku w składzie: dr Zygmunt Klosa, Teresa Tabor-Termin, Bartosz Spławski, Wilhelm Iwanecki, Jan Wiercioch, Tadeusz Woźniak oraz Jan Zagórski.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Członek Zarządu – Krzysztof Schmidt oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Klosa. Zgromadzeni zwyczajowo zatwierdzili porządek obrad aktualnego posiedzenia oraz protokół z poprzedniego. Zgodnie z harmonogramem ustalonym na początku spotkania, przystąpiono do omawiania uchwały w sprawie wykluczeń z grona członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”. W tym celu, na posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszono 5 osób kwalifikujących się do wykluczenia z grona członków Spółdzielni, z powodu nieuregulowanych zaległych należności czynszowych. Należy odnotować, iż pomimo wysyłanych listów, na posiedzenie spośród zaproszonych członków nikt się nie zgłosił. Warto także wspomnieć, że zgoła odmienna postawa kończy się zazwyczaj pozytywnym finałem. Część osób albo spłaciła zaległości albo zobowiązali się do regularnego ich spłacania i spisane zostały stosowne ugody z tymi osobami. W tych przypadkach Rada Nadzorcza odstąpiła od podjęcia uchwał o wykluczeniu z grona członków Spółdzielni. Ostatecznie, Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykluczeniu z rejestru członków dwóch osób (Uchwała nr 6/2016) oraz (Uchwała nr 7/2016). Następnie Wiceprezes Zarządu – Robert Kochanek omówił krótko rzeczowo-finansowy Plan Funduszu Remontowego na 2016 rok, po czym podjęto uchwałę w sprawie jego zatwierdzenia. Jednogłośnie wynikiem głosowania, Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła rzeczowo-finansowy Plan Funduszu Remontowego na 2016 r. (Uchwała nr 8/2016). Następnie, zgodnie z kolejnym punktem obrad, przekazano informację Zarządu dotyczącą rozliczenia funduszu remontowego za 2015 r. Głos zabrał Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek przedstawiając fakty w tej sprawie. Następnie zgromadzeni przeszli do omówienia informacji Zarządu dotyczącej przeglądów rocznych w 2015 roku, dokładnie instalacji gazowych oraz kominiarskich. Informację omówił Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości informację. Jednym z ostatnich punktów była bieżąca działalność Spółdzielni. Zgromadzeni podjęli dyskusję na temat pisma lokatorów z ul. Bytomskiej dotyczącego wysokości ryczałtu za wodę. Na temat proponowanej odpowiedzi na to pismo, głos zabrał radca prawny Paweł Łatanik. Następnie, przewodniczący Komisji ds. Kultury i Sportu - Wilhelm Iwanecki przekazał Radzie, że termin planowanej imprezy rekreacyjnej wyznaczono na dzień 4 czerwca br. oraz że współorganizatorem będzie Siemianowickie Centrum Kultury. Podczas dalszej rozmowy, ustalono termin spotkania członków Rady Nadzorczej, Zarządu, Rad Osiedli oraz wszystkich działających komisji. Postanowiono także, że zbliżające się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” odbędzie się w pierwszej połowie czerwca br. Na koniec omówiono sprawy bieżące, w ramach których, przewodniczący dr Zygmunt Klosa zapoznał członków Rady Nadzorczej z treścią protokołów z posiedzeń Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice. Ustalono także termin następnego

posiedzenia, po czym, w związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 22 marca 2016 roku w składzie: dr Zygmunt Kłosa, Teresa Tabor-Termin, Bartosz Spławski, Jan Wiercioch, Tadeusz Woźniak oraz Jan Zagórski.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Członek Zarządu – Krzysztof Schmidt oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Kłosa. Zgromadzeni zwyczajowo zatwierdzili porządek obrad aktualnego posiedzenia oraz protokół z poprzedniego. W pierwszej kolejności podjęto uchwały w sprawie wykreśleń z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”. Na marcowe posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszono 23 osoby, dla których przygotowano uchwały Rady o wykreśleniu ich z rejestru członków Spółdzielni w związku z brakiem zrzeczenia, na podstawie § 22 ust 2 Statutu Spółdzielni. W związku z tym, iż nikt z zaproszonych osób się nie stawił, przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwał w sprawie wykreśleń z rejestru członków, w wyniku którego Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu z rejestru członków wszystkich wyżej wspomnianych 23 osób (uchwały nr 10 – 32/2016). Następnie zebrani rozmawiali na temat zaległości czynszowych za 12 m-cy 2015r. Jest to temat, który niejednokrotnie budzi duże emocje wśród mieszkańców. Niestety, jak pokażemy w artykule znajdującym się na łamach tego numeru gazetki, dotyczącym zaległości, jest to wciąż niegasnący problem i bolączka spółdzielczości. Informację Zarządu w tej sprawie przekazali Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek, Członek Zarządu Krzysztof Schmidt oraz radca prawny Paweł Łatanik a Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości powyższe informacje. Kolejnym tematem poruszonym na tym posiedzeniu Rady Nadzorczej była analiza kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za okres 12 m-cy 2015 r. Informacji udzielili Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek i Członek Zarządu Krzysztof Schmidt, a Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości analizę. Dalej podjęto debatę dotyczącą wykonanych prac i kosztów pracy konserwatorów na osiedlach za okres 12 m-cy 2015 r. Rzeczowe informacje przedstawił w tej sprawie Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. W następnej kolejności, zebrani zajęli się zatwierdzeniem Planu Pracy Rady Nadzorczej na II kwartał 2016 r, który przyjęto jednogłośnie. Na koniec, omawiano bieżącą działalność Spółdzielni, w ramach której rozważano możliwości organizacji Walnego Zgromadzenia Członków tylko w jednej części. Omawiano kwestię miejsca, gdzie mogłoby odbyć się zebranie na tak dużą ilość osób. Decyzję pozostawiono do następnego posiedzenia Rady Nadzorczej. Z kolei, w ramach spraw bieżących, przewodniczący dr Zygmunt Kłosa zapoznał członków Rady z treścią protokołów z posiedzeń Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice. Ustalono także termin kolejnego posiedzenia, po czym, w związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, dokonano zamknięcia marcowego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 26 kwietnia 2016 roku w składzie: dr Zygmunt Kloś, Teresa Tabor-Termin, Bartosz Spławski, Jan Wiercioch, Tadeusz Woźniak oraz Jan Zagórski.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Członek Zarządu – Krzysztof Schmidt oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Kloś. Zgromadzeni zatwierdzili porządek obrad aktualnego posiedzenia oraz protokół z poprzedniego. W pierwszej kolejności zgromadzeni przystąpili do realizacji spraw organizacyjnych związanych z nadchodzącym Walnym Zgromadzeniem Członków SM Michał (WZCz). Na początek zatwierdzono termin i porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w 2016 roku. Przewodniczący dr Zygmunt Kloś zapoznał zebranych z terminami i porządkiem obrad i poddał ich zatwierdzenie pod głosowanie (zakończone jednoznacznie pozytywnym wynikiem). Następnie podjęto uchwałę w sprawie podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, co także przyjęto jednogłośnie na drodze głosowania. Kolejnym omawianym na posiedzeniu zagadnieniem była analiza kosztów i przychodów za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową w zasobach SM „Michał” za 2015 rok. Informację w tym temacie przedstawiła Prezes Zarządu Grażyna Solorz. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła przedstawioną analizę. W związku z powyższym zagadnieniem, przedstawiono także informację Zarządu dotyczącą zmiany zaliczek za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową w zasobach SM „Michał” na 2016 rok, które przedstawili Prezes Zarządu Grażyna Solorz oraz Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości powyższą informację. Jedną z ostatnich poruszanych kwestii była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni, w ramach której Rada Nadzorcza omówiła przygotowania do Walnego Zgromadzenia Członków, które odbędzie się w dwóch częściach w dniach 7 i 8 czerwca br. Z kolei w kwestii Spraw bieżących, Przewodniczący dr Zygmunt Kloś zapoznał członków Rady z treścią protokołów z posiedzeń Rad Osiedli Siemianowice i Michałkowice. Ustalono także termin kolejnego posiedzenia oraz w związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, dokonano zamknięcia kwietniowego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 3 czerwca 2016 roku w składzie: dr Zygmunt Klosa, Teresa Tabor-Termin, Bartosz Szałowski, Jan Wiercioch, Tadeusz Woźniak oraz Jan Zagórski.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Członek Zarządu – Krzysztof Schmidt oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Czerwcowe posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Michał” dr Zygmunt Klosa, po czym, zatwierdzono porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia. Obydwa przyjęto jednogłośnie. Obrady rozpoczęto od podjęcia uchwały w sprawie aktualizacji Planu funduszu remontowego Spółdzielni na 2016 rok. W tym zakresie, Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek omówił nakłady konieczne finansowane z funduszu remontowego 2016, stanowiące podstawę do aktualizacji Planu funduszu robót remontowych. Powyższe propozycje przyjęto jednogłośnie, co oznacza, że Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdza aktualizację Planu funduszu robót remontowych na 2016 rok (Uchwała nr 42/2016). Kolejnym punktem porządku obrad była analiza Centralnego funduszu remontowego przedstawiona przez Wiceprezesa Zarządu – Roberta Kochanka. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przedstawioną analizę CFR. Następnie zgromadzeni zapoznali się ze zgłoszonymi wnioskami podczas Zebrań Członków SM „Michał”.

Rada przeanalizowała wnioski zgłoszone na Zebraniach w miesiącu kwietniu br. oraz zobowiązała Zarząd do pisemnych odpowiedzi na wnioski w terminie do końca miesiąca czerwca br. W dalszej części posiedzenia, w ramach informacji Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni, Przewodniczący Rady odczytał pisma Zarządu kierowane do Rady Nadzorczej w sprawie zmiany pozycji w planie rozliczenia nadwyżki bilansowej oraz wykonania remontów z nakładów koniecznych. Poszczególne tematy wyjaśnił Wiceprezes Robert Kochanek. Zgłoszone wnioski przyjęto jednogłośnie. Na koniec podjęto dyskusję na temat spraw bieżących. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bartosz Szałowski odczytał pismo Komisji Rewizyjnej kierowane na ręce Przewodniczącego Rady. W piśmie Komisja podsumowuje zleczone przez Radę Nadzorczą analizy i przedstawia swoje wnioski. Rada zapoznała się z informacją Zarządu o ilości prawidłowo i terminowo zgłoszonych kandydatur na członków Rady Nadzorczej w nowej kadencji. Z kolei Wiceprezes Krzysztof Schmidt przekazał Radzie informację o bardzo korzystnym dla Spółdzielni przedłużeniu polisy ubezpieczeniowej zasobów mieszkaniowych. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 5 lipca 2016 roku w składzie: Aleksandra Litwińska, Jan Zagórski, Bartosz Spławski, Anzelm Dombrowa, Marcelli Giza, Marcin Małachowski oraz Tadeusz Woźniak.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Wiceprezes Zarządu – Krzysztof Schmidt oraz Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca Rady Nadzorczej Aleksandra Litwińska, po czym odczytała porządek obrad posiedzenia i poddała go pod głosowanie. Wynikiem głosowania zatwierdzono porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej. W pierwszej kolejności poruszano kwestie diet dla członków Rad Osiedli Michałkowice oraz Siemianowice za miesiąc czerwiec 2016r. (Uchwała nr 44/2016/2). Następnie zgromadzeni zatwierdzili jednogłośnie realizację wniosków zgłoszonych na Zebraniach Członków SM "Michał", które odbyły się w miesiącu kwietniu 2016r. W związku z powtarzającymi się często wnioskami o malowanie klatek, zobowiązano Zarząd do opracowania harmonogramu malowania klatek schodowych, biorąc jednak pod uwagę prace priorytetowe, najpierw bezpieczeństwo, a dopiero później estetyka. Jednym z punktów obrad było także zapoznanie się z wnioskami zgłoszonymi podczas Walnego Zgromadzenia Członków SM „Michał” w miesiącu czerwcu 2016r. Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek przedstawił analizę poszczególnych wniosków. Rada zobowiązała Zarząd do przygotowania realizacji zgłoszonych wniosków na następne posiedzenie Rady Nadzorczej. Następnie zebrani rozpoczęli dyskusję nad zatwierdzeniem Planu Pracy Rady Nadzorczej na III kwartał 2016 roku. Plan Pracy Rady Nadzorczej na III kwartał 2016 roku przyjęto jednogłośnie. Zgodnie z porządkiem obrad przyszła kolej na informacje Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. Zarząd przekazał Radzie informacje o pracach projektowych zmierzających do likwidacji acekolu. Powyższa aplikacja Zarządu ma na celu pozyskanie funduszy na realizację tego zadania. W ramach bieżącej działalności poruszano także kwestię zmian podyktowanych ustawą Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa w temacie użytkowania wieczystego. Z kolei w sprawie powołania komisji działających przy Radzie, zapoznano się ze wzorem ankiety osobowej dla kandydatów do komisji. Kandydaci rekomendowani będą przez członków Rady Nadzorczej. Wnioskowano, aby ograniczyć ilościowy skład komisji oraz, aby w jak największym stopniu w skład komisji wchodził członkowie Rady Nadzorczej. Powołania komisji i ich składów osobowych Rada dokona na posiedzeniu w miesiącu sierpniu br. Na koniec omówiono sprawy bieżące, w ramach których, Przewodnicząca Rady odczytała pismo Pana Anzelma Dombrowy, w którym składa rezygnację z członka Rady Osiedla Siemianowice w związku z powołaniem w skład Rady Nadzorczej. Tym samym, zgodnie z regulaminem i Statutem Spółdzielni, funkcję członka Rady Osiedla piastować będzie Pani Elżbieta Skrzypiec-Kucharzewska. Przewodnicząca odczytała także pismo lokatora z ul. Jana Pawła II. Z uwagi na złożoność sprawy, Rada Nadzorcza, po wnikliwej analizie, podejmie decyzje na kolejnym posiedzeniu. Jako zwieńczenie spotkania, ustalono terminy najbliższych posiedzeń Prezydium Rady (na dzień 16.08.2016)

oraz Rady Nadzorczej (23.08.2016). W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, dokonano zamknięcia lipcowego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 23 sierpnia 2016 roku w składzie: Aleksandra Litwińska, Jan Zagórski, Bartosz Spławski, Anzelm Dombrowa, Marceli Giza, Marcin Małachowski oraz Tadeusz Woźniak.

Osoby zaproszone na posiedzenia: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Radca Prawny mec. Paweł Łatanik.

Posiedzenie otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca Rady Nadzorczej Aleksandra Litwińska, po czym zatwierdzono porządek obrad posiedzenia. Następnie zatwierdzono także protokół z poprzedniego posiedzenia. W pierwszej kolejności poruszono temat Rad Osiedli i podjęto dwie uchwały: (Uchwała nr 45/2016/3) oraz (Uchwała nr 46/2016/4). Kolejnym punktem obrad było przeznaczenie zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej operacyjnej i finansowej w kwocie 883.942,31 PLN z centralnego funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”. Przedstawienia i omówienia powyższego tematu dokonali Prezes Zarządu Grażyna Solorz i Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. Nowy sposób zarządzania centralnym funduszem remontowym ma na celu optymalizację procesu wydatkowania i znaczną kumulację, w okresie kilku lat, własnych środków na inwestycje. Głosowanie nad przyjęciem uchwały w sprawie przeznaczenia zysku netto z pozostałej działalności gospodarczej operacyjnej i finansowej zakończyło się jednoznacznie pozytywnym wynikiem (przyjęto jednogłośnie), w związku z czym, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” upoważniła Zarząd SM „Michał” do przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni w sposób określony w załącznikach do uchwały (Uchwała nr 47/2016/5). W dalszej części spotkania, zgromadzeni, jednogłośnie zatwierdzili realizację wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków w miesiącu czerwcu 2016 roku. Następnie, Rada Nadzorcza podjęła temat wykonanych prac i kosztów osobowych konserwatorów na osiedlach za okres 6 m-cy 2016r. Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek zreferował przedstawione zestawienia oraz udzielił wyczerpujących informacji w tej sprawie, która weszła w życie od miesiąca czerwca 2016 r. Po tych ustaleniach przystąpiono do niezwykle ważnej kwestii, która rzutuje na całoroczną pracę Rady – ustalono składy komisji stałych działających przy Radzie Nadzorczej SM „Michał”. Wynikiem głosowań powołano komisje o następujących składach osobowych: Komisja Rewizyjna: Bartosz Spławski, Marcin Małachowski, Zygmunt Klosa, Piotr Komraus, Adam Sierant. Komisja Remontowo-Inwestycyjna: Jan Zagórski, Tadeusz Woźniak, Marceli Giza, Anzelm Dombrowa, Marcin Małachowski. Komisja ds. Kultury i Sportu: Marceli Giza, Tadeusz Woźniak, Henryk Bazan, Jarosław Romanowski. Ustalono także, że Komisje ukonstytuują się na swoich pierwszych posiedzeniach. Następnie przystąpiono do analizy bieżącej działalności Spółdzielni. Informację Zarządu przedstawił w tej sprawie Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek, podając do wiadomości, iż Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Marszałkowskiego z wnioskiem o dofinansowanie z programu UNIJNEGO, usunięcia acekolu na budynkach należących do zasobów SM „Michał”. Więcej w tym temacie znajdziecie Państwo na łamach niniejszego wydania gazetki. Na koniec, podsumowano sprawy bieżące. Do Rady Nadzorczej wpłynęło

pismo mieszkańców z ulicy Pocztowej 2,2a,4,4a i Kościelnej 10. Jednocześnie mieszkańcy wyżej wymienionych nieruchomości wnioskuje o podwyższenie stawki funduszu remontowego na ich budynkach. W odpowiedzi na wniosek mieszkańców stosowna uchwała zostanie przygotowana na wrześniowe posiedzenie Rady Nadzorczej. Warto w tym miejscu nadmienić, że mieszkańcy, którzy przygotowali wniosek wykazali się rozeznaniami w temacie i dużą świadomością, z czym wiąże się tego typu inwestycje. Zarząd oraz Rada Nadzorcza SM „Michał” dziękuje mieszkańcom za zaangażowanie i własną inicjatywę na rzecz powiększenia Funduszu Remontowego na ich nieruchomości. Poza tym tematem, do Rady Nadzorczej wpłynął e-mail od Fundacji Sendzimira, informujący o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o dofinansowanie obsadzeń krzewów i drzew złożonego przez SM „Michał” w ramach projektu „ŚRÓDOSIEDLOWE OAZY – ZAKRZEWIENIA PRZYJAZNE PTAKOM I OWADOM ZAPYLAJĄCYM”. O kolejnych etapach SM „Michał” będzie informowana zgodnie z procedurą grantodawcy. Rada Nadzorcza zaplanowała także następujące spotkania: z Komisją Rewizyjną - na posiedzeniu wrześniowym, z Komisją Kultury i Sportu - na posiedzeniu październikowym, oraz z Radami Osiedli - na posiedzeniu listopadowym. Ustalono także terminy kolejnych posiedzeń Prezydium Rady oraz całej Rady Nadzorczej SM „Michał”. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia sierpniowego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 27 września 2016 roku w składzie: Aleksandra Litwińska, Jan Zagórski, Bartosz Spławski, Anzelm Dombrowa, Marcei Giza, dr inż. Marcin Małachowski oraz Tadeusz Woźniak.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu - Robert Kochanek, Wiceprezes Zarządu – Krzysztof Schmidt, Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik, Główna Księgowa – Iwona Barczak oraz Członkowie Komisji Rewizyjnej – Zygmunt Kloś i Adam Sierant.

Posiedzenie otworzyła i przywitała zebranych Przewodnicząca Rady Nadzorczej Aleksandra Litwińska. Przewodnicząca Rady przywitała również zaproszonych na posiedzenie członków Komisji Rewizyjnej - dr Zygmunta Klośa i Adama Sieranta. Członkowie Komisji poinformowali Radę o Planie Pracy Komisji, który w pierwszej kolejności będzie zawierał analizę wszystkich obowiązujących regulaminów, celem ich uaktualnienia oraz dostosowania do nowych wchodzących w życie przepisów. Podziękowano członkom Komisji Rewizyjnej za przybycie, po czym zatwierdzono porządek obrad aktualnego posiedzenia oraz protokół z poprzedniego. W pierwszej kolejności zgromadzeni przystąpili do analizy wyniku i przepływu finansowego Spółdzielni za 6 miesięcy 2016r. Wynik przedstawiła Prezes Zarządu Grażyna Solorz, natomiast przepływy finansowe omówiła Główna Księgowa Iwona Barczak. Rada Nadzorcza przyjęła do wiadomości przedstawione informacje.

W następnej części spotkania podjęto uchwałę w sprawie aktualizacji Planu funduszu robót remontowych na 2016 rok. Wprowadzane zmiany do Planu funduszu robót remontowych przedstawili Prezes Zarządu Grażyna Solorz oraz Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. W trakcie dyskusji poruszono temat zmiany stawki funduszu remontowego, co wraz z pozyskiwaniem środków ze źródeł zewnętrznych, pozwoli w długofalowej perspektywie, jeszcze bardziej zdynamizować realizację prac remontowych m. in. termomodernizację budynków. Po przeprowadzeniu dyskusji, Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła zmianę Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2016 zgodnie z załącznikami do niniejszej uchwały (Uchwała nr 49/2016/7). Kolejnym tematem było podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawki funduszu remontowego na nieruchomości Pocztowa 2, 2a, 4, 4a i Kościelna 10. Rada Nadzorcza, zgodnie z oczekiwaniami i propozycją lokatorów tejże nieruchomości, zatwierdziła Uchwałę w tej sprawie (o czym pisaliśmy na łamach poprzedniego numeru gazetki) (Uchwała nr 50/2016/8). Zgodnie z harmonogramem, przystąpiono do analizy kosztów eksploatacji na poszczególnych nieruchomościach za okres od I – VI/ 2016 r. - podjęcie uchwały w sprawie zmiany stawek eksploatacyjnych. Analizę przedstawiła Prezes Zarządu Grażyna Solorz. W trakcie dyskusji dokonano zmiany terminu wprowadzenia wyżej wspomnianych ustaleń na dzień 01.01.2017 r. (Uchwała nr 51/2016/9).

Następnie Rada Nadzorcza wysłuchała informacji Zarządu dotyczącej zaległości czynszowych za 6 miesięcy 2016 r. Powyższe dane przedstawili Prezes Zarządu Grażyna Solorz i Wiceprezes Zarządu Krzysztof Schmidt oraz radca prawny Paweł Łatanik. W dalszej kolejności omówiono

kwestę dotyczącą realizacji odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych przez Gminę. Zarząd poinformował Radę Nadzorczą, że miastu pozostała do zapłaty ostatnia rata. Informacje w tej sprawie przekazali Prezes Zarządu Grażyna Solorz oraz radca prawny Paweł Łatanik. W tym momencie spotkania przyszedł czas na zatwierdzenie Planu Pracy Rady Nadzorczej na IV kwartał 2016 roku, co uczyniono jednogłośnie. Jednym z ostatnich omawianych punktów była informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni. W trakcie dyskusji zgłoszono problem samowolnego wykonywania przez lokatorów m. in. piaskownic, ogródków itp. Zarząd Spółdzielni zwrócił uwagę, że tereny te wymagają nie tylko zabiegów pielęgnacyjnych dla zachowania estetyki, ale w szczególności wymagają przeglądów pod kątem bezpieczeństwa korzystających z nich mieszkańców, a co za tym idzie, powoduje to dodatkowe obciążenia finansowe danej nieruchomości ze stawki eksploatacyjnej. Sami fundujemy sobie niepotrzebne wydatki, których można by było uniknąć. W związku z powyższym ustalono konieczność wykonania przeglądu terenów w zasobach Spółdzielni, w szczególności pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i zakwalifikowania ich do likwidacji lub uporządkowania. Na koniec w ramach spraw bieżących, Przewodnicząca Rady odczytała pismo lokatorów nieruchomości przy ul. Budryka, którzy zwrócili się o uporządkowanie miejsc postojowych na parkingu oraz postawienie ławek. Pani Prezes Solorz wyjaśniła, iż w związku z tym, że ta nieruchomość posiada środki finansowe, nie ma przeszkód, aby wniosek ten był zrealizowany. Następnie Przewodnicząca Rady Aleksandra Litwińska odczytała pismo lokatorów z ul. Jana Pawła, z prośbą o dodatkowe obniżenie czynszu z uwagi na wykonywany remont na tej nieruchomości.

Rada Nadzorcza podtrzymała stanowisko stosownie do zawartego wcześniej obustronnego porozumienia w tej sprawie. Poruszono również temat konieczności przeprowadzenia kontroli lokali mieszkalnych pod kątem wykonanych bez pozwolenia przez lokatorów m. in. łazienek oraz dokonanych zmian architektonicznych. Wykonane zmiany wiążą się z podwyższeniem stawki eksploatacyjnej, co jest zrozumiałe w świetle przepisów prawnych normujących te kwestie. Jest to podyktowane przede wszystkim troską o bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców. Na koniec ustalono terminy posiedzenia Prezydium Rady oraz następnego spotkania całej Rady Nadzorczej, po czym w związku z wyczerpaniem wszystkich punktów obrad, dokonano zamknięcia posiedzenia Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 25 października 2016 roku w składzie: Aleksandra Litwińska, Jan Zagórski, Bartosz Szałowski, Anzelm Dombrowa, Marcei Giza, Marcin Małachowski oraz Tadeusz Woźniak.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu – Krzysztof Schmidt, Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik, Członek Komisji ds. Kultury i Sportu – Henryk Bazan oraz Jarosław Romanowski.

Po zwyczajowym otwarciu posiedzenia, przywitano zaproszonych na posiedzenie członków Komisji ds. Kultury i Sportu Pana Henryka Bazana i Jarosława Romanowskiego. Przewodniczący Komisji - Marcei Giza podziękował gościom za przybycie i podziękował za zaangażowanie przy organizacji wszystkich imprez. Podziękowania skierował również do Zarządu Spółdzielni oraz Rad Osiedli, a w szczególności Radzie Osiedla Michałkowice, po czym, w skrócie omówił Plan Pracy Komisji, wspominając również o pozyskiwaniu środków finansowych na organizację imprez oraz nagrody. Następnie, Przewodnicząca RN, Aleksandra Litwińska odczytała porządek obrad posiedzenia i poddała go pod głosowanie (zatwierdzono jednogłośnie). Następnie, obradowano nad protokołem z poprzedniego posiedzenia RN. W związku z tym, iż wniesiono poprawkę, głosowanie nad jego zatwierdzeniem przeniesiono na następne posiedzenie Rady. Zgodnie z ustalonym harmonogramem, zgromadzeni podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za 2016 rok. Prezes Zarządu - Grażyna Solorz przedstawiła oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za 2016 rok. W trakcie dyskusji wybrano ofertę Śląskiej Firmy Auditingu i Doradztwa „AUDIT”. W związku z powyższym, jednoznacznie pozytywnym wynikiem głosowania, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” upoważniła Zarząd SM „Michał” do przyjęcia oferty Śląskiej Firmy Auditingu i Doradztwa „AUDIT” w Katowicach do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016 (Uchwała nr 53/2016/11). Kolejną omawianą kwestią było podjęcie uchwały w sprawie korekty Planu rzeczowo-finansowego na 2016 rok. Wprowadzone zmiany do Planu rzeczowo-finansowego na 2016 rok przedstawiła Prezes Zarządu Grażyna Solorz. Również w tym przypadku, jednoznaczny wynikiem głosowania Rada Nadzorcza SM "Michał" zatwierdziła korektę Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na rok 2016 (Uchwała nr 54/2016/12). Po dokonaniu powyższych ustaleń, Zarząd przedstawił informację dotyczącą wyniku finansowego Spółdzielni za 8 miesięcy 2016 r, który omówiła dokładnie Prezes Zarządu Grażyna Solorz. Następnym punktem obrad była kwestia przygotowań do sezonu zimowego 2016/2016. Informacje w tej sprawie przekazał Wiceprezes Zarządu - Krzysztof Schmidt i poinformował o gotowości służb Spółdzielni do sezonu zimowego 2016/2017, a następnie przedstawił Radzie Nadzorczej informację dotyczącą dostawy energii elektrycznej. Spółdzielnia „Michał” przystąpiła do grupy zakupowej wraz z innymi podmiotami z Siemianowic Śląskich. Dzięki wspólnej decyzji o podpisaniu umowy, Spółdzielnia „Michał” obniży koszty za energię elektryczną, co pozwoliło uzyskać oszczędność rzędu 30%. Na koniec, zgromadzeni rozpoczęli omawianie spraw bieżących. Odczytano pismo Rady Osiedla Michałkowice, w sprawie ujęcia w Planie robót remontowych wykonania miejsc postojowych

przy ul. Bytomskiej, w związku z licznymi monitami lokatorów. Ustalono także, iż na następne posiedzenie Rady zaproszone zostaną Rady Osiedli Siemianowice i Michałkowice. W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia październikowej Rady Nadzorczej.

Sprawozdanie z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Michał", które odbyło się 29 listopada 2016 roku w składzie: Aleksandra Litwińska, Jan Zagórski, Bartosz Szałowski, Anzelm Dombrowa, Marcei Giza, Marcin Małachowski oraz Tadeusz Woźniak.

Osoby zaproszone na posiedzenie: Prezes Zarządu – Grażyna Solorz, Wiceprezes Zarządu – Robert Kochanek, Wiceprezes Zarządu - Krzysztof Schmidt, Radca Prawny – mec. Paweł Łatanik, Członkowie Rady Osiedla Michałkowice : Henryk Bazan, Marian Kazuch oraz Członkowie Rady Osiedla Siemianowice : Stefan Termin, Adam Sierant, Elżbieta Skrzypiec-Kucharzewska.

Na wstępie otwarto posiedzenie oraz przywitano zaproszonych gości. W trakcie dyskusji m.in.. poruszono następujące tematy: inwentaryzacja lokali mieszkalnych pod kątem istniejących urządzeń technicznych, koordynacja działań organów Spółdzielni poprzez wspólne spotkania. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, na początku zgromadzeni zatwierdzili porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia. Następnie, przystąpiono do podjęcia uchwały o zmianie w sprawie przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni. Zasadność podjęcia w/w uchwały przedstawił Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek. Mocą Uchwały nr 56/2016/14, Rada Nadzorcza SM „Michał” zmieniła Uchwałę Nr 16/2013 z dnia 20.08.2013 roku, Uchwałę Nr 26/2014 z dnia 30.09.2014 oraz Uchwałę Nr 31/2015 z dnia 25.08.2015 roku o aktualizacji Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni.

Następnie, zgodnie z harmonogramem posiedzenia, zebrani podjęli dyskusję na temat wykreśleń z rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” (na podstawie art. 24 § 1 i § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1443 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 w zw. z § 22 ust. 2 pkt c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”. W związku z powyższym, na posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszonych zostało 25 osób, dla których przygotowano uchwały Rady o wykreśleniu ich z rejestru członków Spółdzielni. W związku z tym, iż nikt z zaproszonych osób się nie stawił, przystąpiono do głosowania nad podjęciem uchwał w sprawie wykreśleń z rejestru członków. Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu z rejestru członków wszystkich 25 osób. (Uchwały nr 57-81/2016). Następnie, Wiceprezes Zarządu Robert Kochanek, przedstawił informację Zarządu dotyczącą wykonanych prac i kosztów pracy konserwatorów na osiedlach za okres 9 m-cy 2016 r. Po chwili Robert Kochanek omówił także szczegóły realizacji wykonania nadwyżki bilansowej za 2014 rok przeznaczonej na remonty Uchwałą WZCz Nr 4/2015 z dnia 10.06.2015 rok. W dalszej części posiedzenia, przedstawiono informację Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni, w ramach której dyskutowano nad tematem wynajmu lokali mieszkalnych odzyskanych przez Spółdzielnię na skutek działań windykacyjnych, które zaniedbane przez poprzednich użytkowników wymagają remontu. Rozważano możliwość obniżenia lub zwolnienia z czynszu na okres remontu, celem zachęcenia do wynajmu. Na koniec w ramach spraw bieżących, Przewodnicząca Rady odczytała protokoły z posiedzeń Rad Osiedli Michałkowice oraz Siemianowice.

W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad dokonano zamknięcia posiedzenia listopadowej Rady Nadzorczej.