

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41-100 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 22, Tel. 032-766-80-26
informuje, że **15.12.2017r.**
- o godz. 9:00 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)
na wynajem lokali użytkowych

1) ul. Boh. Westerplatte 26 (była ul. Wieczorka 3) – pow. 39,18 m²

Instalacja: wod.- kan.

cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **5,70 zł./netto**

2) ul. Mysłowicka 2 - pow. 33,91 m²

Instalacja: wod.- kan.

cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **6,50 zł./netto**

3) ul. Orzeszkowej 22 – pow. 36,87 m²

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan. ; centralne ogrzewanie

cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **10,00 zł./netto**

4) ul. Orzeszkowej 22 – pow. 21,60 m²

Instalacje: elektryczna ; centralne ogrzewanie

cena wywoławcza za 1m² stawki czynszu najmu lokalu wynosi **10,00 zł./netto**

Do przetargu na wynajem lokalu użytkowego nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego,
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu).

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego jest :

- * zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej,
- * zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokalu (nie mniejszej niż wskazana powyżej),
- * **uiszczenie wadium** w wysokości **2.000,00 zł.** na konto SM „Michał”
ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 .

Oferta winna zawierać :

- kopertę opatrzoną napisem „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Siemianowicach Śl. przy ul.” oraz dane osobowe (nazwisko, imię, adres, nr telefonu),
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m² (nie niższą niż wywoławcza),
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu określającego tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i nie wnoszeniu roszczeń w przyszłości z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu, który zostanie wygrany,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i braku zastrzeżeń do projektu umowy,
- dowód uiszczenia wadium.

Ze stanem technicznym w/w lokali użytkowych można zapoznać się w dniach :

od **04.12.2017 r.** do **14.12.2017 r.** po uprzednim porozumieniu się z:

- Administracją osiedla Siemianowice – Pani Ilona Sacharz - tel. **32-766-80-13 / 502-328-927**
- Administracją osiedla Michałkowice – Pani Katarzyna Płaczek - tel. **32-766-80-10**

Ustalanie terminów i oglądanie lokali tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Wpłata wadium w wysokości 2000,00 zł. (dwa tysiące złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał” : ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 15.12.2017 r. o godz. 8:00.

Oferty przyjmowane są w Sekretariacie SM „Michał” na pierwszym piętrze siedziby Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Dodatkowe informacje oraz treść „Regulaminu” i wzór oferty dostępne są w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 22 (Biuro Obsługi Klienta) lub pod numerem telefonu 32-766-80-26.