

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41- 100 Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 22
Tel. 32/ 766-8027 informuje, że 15.12.2017 r.
- o godz. 10:15 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)

na wynajem lokali mieszkalnych na warunkach „Umowy najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego” zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”

****1) ul. Boh. Westerplatte 32a/ 11 – o pow. 38,36 m²**

1 pokój, kuchnia– III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****2) ul. Boh. Westerplatte 30a/ 8 – o pow. 36,96 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****3) ul. Boh. Westerplatte 24a/ 2 – o pow. 33,11 m²**

1 pokój (wydzielona kuchnia i WC)- parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****4) ul. Boh. Westerplatte 30b/ 3 – o pow. 47,20 m²**

2 pokoje, kuchnia- I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****5) ul. Boh. Westerplatte 30a/ 6 – o pow. 36,96 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****6) ul. Boh. Westerplatte 28d/ 6 – o pow. 36,96 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****7) ul. Krupanka 27/ 7– o pow. 36,82 m²**

1 pokój, kuchnia– I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****8) ul. Mysłowicka 2/ 11– o pow. 34,71 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,00 zł./ 1m²

****9) ul. Śląska 59/ 9– o pow. 46,86 m²**

2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC - II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****10) ul. Górnicza 8/ 6 – o pow. 63,72 m²**

2 pokoje, kuchnia, przedpokój (wspólny), łazienka z WC - I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****11) ul. Górnicza 7/ 7 – o pow. 34,38 m²**

2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC , przedpokój (wspólny) - II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

***12) ul. Krakowska 1/ 18– o pow. 28,06 m²**

1 pokój, kuchnia- III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m²

***13) ul. Bytomska 3/ 3** – o pow. 33,91 m²

1 pokój, przedpokój, kuchnia– parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m2

***14) ul. Wojciecha 2/ 8** – o pow. 25,30 m²

1 pokój, kuchnia, łazienka (WC w korytarzu) – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m2

***15) ul. Pocztowa 5a/ 6** – o pow. 42,49 m²

1 pokój, kuchnia – I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m2

***16) ul. Budryka 8/ 4** – o pow. 30,20 m²

1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC – parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz, CO, CWU

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 10,00 zł./ 1m2

***17) ul. Budryka 8/ 80** – o pow. 30,23 m²

2 pokoje, przedpokój, kuchnia „ślepa”, łazienka z WC – IV piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan., gaz, CO, CWU

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 10,00 zł./ 1m2

Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu)

Warunkiem zawarcia umowy najmu instytucjonalnego lokalu jest :

* zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej

* zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania (nie mniejszej niż wskazana powyżej),

* **uiszczenie wadium** w wysokości **1000,00 zł.** na konto SM „Michał”

ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028

(potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty)

* **zobowiązanie** do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń, o których mowa w art. 19 f ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. 8 września 2016 r. ,Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 z późn. zm.) :

* oświadczenie najemcy w formie **aktu notarialnego**, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu instytucjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w **art. 19i** - *wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy najmu instytucjonalnego lokalu* ust. 3, oraz przyjął do wiadomości, że w razie konieczności wykonania powyższego zobowiązania prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego nie przysługuje.

Oferta winna zawierać :

- dane osobowe (nazwisko, imię , adres , nr telefonu)
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu”
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
- zobowiązanie do sporządzenia wymaganego oświadczenia w formie aktu notarialnego (jw.)
- dowód uiszczenia wadium

UWAGA:

- przyszły Najemca lokalu mieszkalnego obowiązany jest do **ubezpieczenia przedmiotu najmu** w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone właścicielom lokali sąsiednich, w szczególności od zalania.

Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :
od **01.12.2017 r.** do **14.12.2017 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

****** Administracja osiedla Siemianowice tel. **32-766-80-13**

***** Administracja Michałkowice tel. **32-766-80-10 ; 32-766-80-11**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Wpłata wadium w wysokości 1000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał” : ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 15.12.2017 r. o godz. 09:00.

Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.

- **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”.

Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. przy ulicy Bohaterów Westerplatte 22 (Dział Członkowski).