

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”**  
**41- 100 Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 22**  
**Tel. 32/ 766-8027 informuje, że 26.09.2017 r.**  
**- o godz. 12:15 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY ( PISEMNY )**

na wynajem lokali mieszkalnych na warunkach „Umowy najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego” zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”

**\*\*1) ul. Boh. Westerplatte 32a/ 11 – o pow. 38,36 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia– III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*2) ul. Boh. Westerplatte 30a/ 8 – o pow. 36,96 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*3) ul. Boh. Westerplatte 24a/ 2 – o pow. 33,11 m<sup>2</sup>**

1 pokój ( wydzielona kuchnia i WC )- parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*4) ul. Boh. Westerplatte 28b/ 5 – o pow. 36,94 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*5) ul. Boh. Westerplatte 30b/ 3 – o pow. 47,20 m<sup>2</sup>**

2 pokoje, kuchnia- I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*6) ul. Boh. Westerplatte 26b/ 9 – o pow. 39,17 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*7) ul. Boh. Westerplatte 26b/ 10 – o pow. 39,17 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*8) ul. Boh. Westerplatte 30a/ 6 – o pow. 36,96 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*9) ul. Boh. Westerplatte 28b/ 4 – o pow. 50,01 m<sup>2</sup>**

2 pokoje, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*10) ul. Krupanka 27/ 7– o pow. 36,82 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia– I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*11) ul. Mysłowicka 2/ 11– o pow. 34,71 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,00 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*\*12) ul. Michałkowicka 32/ 10– o pow. 35,61 m<sup>2</sup>**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*13) ul. Krakowska 1/ 18** – o pow. 28,06 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia- III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*14) ul. Bytomska 3a/ 4** – o pow. 32,36 m<sup>2</sup>

1 pokój, przedpokój, kuchnia– I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*15) ul. Bytomska 3/ 3** – o pow. 33,91 m<sup>2</sup>

1 pokój, przedpokój, kuchnia– parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

**\*16) ul. Wojciecha 2/ 8** – o pow. 25,30 m<sup>2</sup>

1 pokój, kuchnia, łazienka ( WC w korytarzu) – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m<sup>2</sup>

Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji ( §4 Regulaminu )

Warunkiem zawarcia umowy najmu okazjonalnego lokalu jest :

\* zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej

\* zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania ( nie mniejszej niż wskazana powyżej),

\* **uiszczenie wadium** w wysokości **1000,00 zł.** na konto SM „Michał”

ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028

( potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty )

\* **zobowiązanie** do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń i dokumentów (art.19a ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów), tj. :

1. oświadczenie najemcy w formie **aktu notarialnego**, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w art. 19d ust. 2,
2. wskazanie przez najemcę innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu,
3. oświadczenie właściciela lokalu lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu , o którym mowa w pkt 2 lub ust. 3 (art.19a), o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu (na żądanie wynajmującego załącza się oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym).

W przypadku złożenia tożsamyh ofert ( tj. o tej samej wartości stawki czynszu najmu, co do tego samego lokalu), Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

**Oferta winna zawierać :**

- dane osobowe ( nazwisko, imię , adres , nr telefonu )
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu”
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
- zobowiązanie do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art.19a ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
- dowód uiszczenia wadium

Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :  
od **11.09.2017 r.** do **25.09.2017 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

\*\* Administracja osiedla Siemianowice tel. **32-766-80-13**

\* Administracja Michałkowice tel. **32-766-80-10 ; 32-766-80-11**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00

wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00

piątek w godz. : 08:00 – 12:00

**Wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł. ( jeden tysiąc złotych ) winna nastąpić na konto SM „Michał” : ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 26.09.2017 r. o godz. 11:00.**

**Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.**

- **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. ul. Bohaterów Westerplatte 22 ( Dział Członkowski ) oraz na stronie internetowej Spółdzielni : **[www.smmichal.pl](http://www.smmichal.pl)**