

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”
41- 100 Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 22
Tel. 32/ 766-8027 informuje, że 17.10.2017 r.
- o godz. 12:15 ORGANIZUJE PRZETARG OFERTOWY (PISEMNY)

na wynajem lokali mieszkalnych na warunkach „Umowy najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego” zgodnie z „Regulaminem określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”

****1) ul. Boh. Westerplatte 32a/ 11 – o pow. 38,36 m²**

1 pokój, kuchnia– III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****2) ul. Boh. Westerplatte 30a/ 8 – o pow. 36,96 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****3) ul. Boh. Westerplatte 24a/ 2 – o pow. 33,11 m²**

1 pokój (wydzielona kuchnia i WC)- parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****4) ul. Boh. Westerplatte 28b/ 5 – o pow. 36,94 m²**

1 pokój, kuchnia- parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****5) ul. Boh. Westerplatte 30b/ 3 – o pow. 47,20 m²**

2 pokoje, kuchnia- I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****6) ul. Boh. Westerplatte 26b/ 10 – o pow. 39,17 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****7) ul. Boh. Westerplatte 30a/ 6 – o pow. 36,96 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****8) ul. Boh. Westerplatte 28b/ 4 – o pow. 50,01 m²**

2 pokoje, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****9) ul. Krupanka 27/ 7– o pow. 36,82 m²**

1 pokój, kuchnia– I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m²

****10) ul. Mysłowicka 2/ 11– o pow. 34,71 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 6,00 zł./ 1m²

****11) ul. Michałkowska 32/ 10– o pow. 35,61 m²**

1 pokój, kuchnia- II piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m²

***12) ul. Krakowska 1/ 18– o pow. 28,06 m²**

1 pokój, kuchnia- III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m² pow. użytkowej – 7,00 zł./ 1m²

***13) ul. Bytomska 3a/ 4** – o pow. 32,36 m²

1 pokój, przedpokój, kuchnia– I piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m2

***14) ul. Bytomska 3/ 3** – o pow. 33,91 m²

1 pokój, przedpokój, kuchnia– parter

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m2

***15) ul. Wojciecha 2/ 8** – o pow. 25,30 m²

1 pokój, kuchnia, łazienka (WC w korytarzu) – III piętro

Instalacje: elektryczna ; wod.- kan.

stawka czynszu najmu za 1m2 pow. użytkowej – 6,50 zł./ 1m2

Do przetargu na wynajem lokali mieszkalnych nie mogą przystąpić osoby, które :

- są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
- zajmują w Spółdzielni lokale bez tytułu prawnego
- są Członkami Komisji (§4 Regulaminu)

Warunkiem zawarcia umowy najmu okazjonalnego lokalu jest :

* zadeklarowanie uiszczenia kaucji zabezpieczającej

* zadeklarowanie najwyższej miesięcznej stawki czynszu najmu za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkania (nie mniejszej niż wskazana powyżej),

* **uiszczenie wadium** w wysokości **1000,00 zł.** na konto SM „Michał”

ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028

(potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty)

* **zobowiązanie** do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń i dokumentów (art.19a ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów), tj. :

1. oświadczenie najemcy w formie **aktu notarialnego**, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy najmu okazjonalnego lokalu w terminie wskazanym w żądaniu, o którym mowa w art. 19d ust. 2,

2. wskazanie przez najemcę innego lokalu, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu,

3. oświadczenie właściciela lokalu lub osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu , o którym mowa w pkt 2 lub ust. 3 (art.19a), o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu (na żądanie wynajmującego załącza się oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym).

W przypadku złożenia tożsamyh ofert (tj. o tej samej wartości stawki czynszu najmu, co do tego samego lokalu), Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji celem wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Oferta winna zawierać :

- dane osobowe (nazwisko, imię , adres , nr telefonu)
- proponowaną stawkę czynszu najmu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- oświadczenie o zapoznaniu się z postanowieniami „Regulaminu”
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego
- zobowiązanie do sporządzenia i dołączenia do umowy najmu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art.19a ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
- dowód uiszczenia wadium

Ze stanem technicznym w/w lokali mieszkalnych można zapoznać się w dniach :

od **02.10.2017 r.** do **16.10.2017 r.** po uprzednim porozumieniu się z :

** Administracja osiedla Siemianowice tel. **32-766-80-13**

* Administracja Michałkowice tel. **32-766-80-10 ; 32-766-80-11**

Ustalanie terminów i oglądanie mieszkań tylko w dni robocze , tj.

poniedziałek w godz. : 08:00 – 16:00
wtorek – czwartek w godz. : 08:00 – 14:00
piątek w godz. : 08:00 – 12:00

Wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł. (jeden tysiąc złotych) winna nastąpić na konto SM „Michał” : ING Bank Śląski o/ Siemianowice Śl. nr 72 1050 1357 1000 0010 0156 4028 a potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.

Termin składania ofert upływa w dniu 17.10.2017 r. o godz. 11:00.

Oferty przyjmowane są w Dziale Członkowskim SM „Michał”.

- **Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania i unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.**

Szczegółowe zasady przetargu zawarte są w „Regulaminie określającym tryb i zasady przetargu na ustanowienie i sprzedaż odrębnej własności lokali lub wynajmu lokali w zasobach SM „Michał” w Siemianowicach Śląskich”. Treść Regulaminu i wzór oferty dostępne- w siedzibie SM „Michał” w Siemianowicach Śl. ul. Bohaterów Westerplatte 22 (Dział Członkowski) oraz na stronie internetowej Spółdzielni : **www.smmichal.pl**