

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Michał w Siemianowicach Śląskich w roku 2016.

Rok 2016 był pierwszym rokiem działania obecnej Rady Nadzorczej (zwanej dalej Radą), od momentu jej wyboru przez Walne Zgromadzenie, który nastąpił w czerwcu 2016 r.

Rada ukonstytuowała się i obradowała w następującym składzie:

Pani Aleksandra Litwińska – Przewodnicząca Rady
Pan Jan Zagórski – Zastępca Przewodniczącej Rady
Pan Bartosz Spławski – Sekretarz Rady
Pan Anzelm Dombrowa – Członek Rady
Pan Marcei Giza – Członek Rady
Pan Marcin Małachowski – Członek Rady
Pan Tadeusz Woźniak – Członek Rady

Do końca 2016 roku, Rada odbyła 7 posiedzeń w dniach 14 czerwca, 5 lipca, 23 sierpnia, 27 września, 25 października, 29 listopada i 13 grudnia, jak również pracowała poprzez następujące Komisje tematyczne Rady Nadzorczej:

Komisję Rewizyjną w składzie:

Pan Bartosz Spławski
Pan Zygmunt Kloś
Pan Marcin Małachowski
Pan Piotr Komraus
Pan Adam Sierant

Komisję Remontową w składzie:

Pan Jan Zagórski
Pan Tadeusz Woźniak
Pan Marcei Giza
Pan Anzelm Dombrowa
Pan Marcin Małachowski

oraz Komisję ds. Kultury i Sportu w składzie:

Marcei Giza
Tadeusz Woźniak
Henryk Bazan
Jarosław Romanowski

W bieżącej kadencji, Rada zrezygnowała z powoływania Komisji ds. Zaległości Czynszowych, a zadania tej komisji realizowane są przez Zarząd Spółdzielni i jej pracowników. Dla dalszego ograniczenia kosztów działalności Rady, Komisja Remontowa składa się wyłącznie z członków Rady, w związku z tym, że członkowie Rady nie pobierają dodatkowych wynagrodzeń z tytułu pracy w komisjach Rady.

Rada realizowała swoje obowiązki w oparciu o Statut S.M. Michał oraz Regulamin Rady Nadzorczej i regulaminy komisji, współpracowała i nadzorowała działalność Zarządu oraz Rad Osiedli.

W szczególności wśród najważniejszych rezultatów prac Rady można wymienić:

- zatwierdzenie nowego sposobu zarządzania centralnym funduszem remontowym, który ma na celu optymalizację procesu wydatkowania i kumulacji środków,
- organizację wydarzeń „Lato w mieście” na ulicy Stawowej i ul. Katowickiej, związanych z realizacją funkcji integracyjnych spółdzielców i mieszkańców S.M. Michał,
- wspieranie działań, w tym czynny udział w zbieraniu podpisów na rzecz uzyskania środków w ramach Budżetu Obywatelskiego, dzięki czemu zrealizowana została budowa siłowni na świeżym powietrzu oraz parkingu na osiedlach należących do S.M. Michał, a dalsza rewitalizacja otoczenia domów z tych środków jest zaplanowana na 2017 rok.
- inicjowanie i akceptowanie działań mających na celu m.in. poprawę estetyki w miejscach zamieszkania,
- organizację imprezy dla dzieci Mikołaj 2016,

W 2016 roku, Rada Nadzorcza podjęła następujące uchwały, związane z bieżącym zarządzaniem Spółdzielnią:

- **Uchwała nr 43/2016/1** z dnia 14.06.2016 r. w sprawie: powołania Prezydium Rady Nadzorczej
- **Uchwała nr 44/2016/2** z dnia 05.07.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 45/2016/3** z dnia 23.08.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 46/2016/4** z dnia 23.08.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 47/2016/5** z dnia 23.08.2016 r. w sprawie: przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni.
- **Uchwała nr 48/2016/6** z dnia 27.09.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 49/2016/7** z dnia 27.09.2016 r. w sprawie: zatwierdzenia zmiany Planu Funduszu Remontowego Spółdzielni na rok 2016.
- **Uchwała nr 50/2016/8** z dnia 27.09.2016 r. w sprawie: zatwierdzenia podwyżki stawki funduszu remontowego na nieruchomości Pocztowa 2, 2a, 4, 4a i Kościelna 10.
- **Uchwała nr 51/2016/9** z dnia 27.09.2016 r. w sprawie: podwyżki stawek eksploatacyjnych.
- **Uchwała nr 52/2016/10** z dnia 25.10.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 53/2016/11** z dnia 25.10.2016 r. w sprawie: przyjęcia oferty na zbadanie sprawozdania finansowego za rok 2016.
- **Uchwała nr 54/2016/12** z dnia 25.10.2016 r. w sprawie: korekty Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2016 rok.
- **Uchwała nr 55/2016/13** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 56/2016/14** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: zmiany uchwał w sprawie przeznaczenia środków z Centralnego Funduszu Remontowego Spółdzielni.
- **Uchwała nr 57/2016/15** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 58/2016/16** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 59/2016/17** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 60/2016/18** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 61/2016/19** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 62/2016/20** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 63/2016/21** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 64/2016/22** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 65/2016/23** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 66/2016/24** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 67/2016/25** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 68/2016/26** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 69/2016/27** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 70/2016/28** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 71/2016/29** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 72/2016/30** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 73/2016/31** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 74/2016/32** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 75/2016/33** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 76/2016/34** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 77/2016/35** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 78/2016/36** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.

- **Uchwała nr 79/2016/37** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 80/2016/38** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 81/2016/39** z dnia 29.11.2016 r. w sprawie: wykreślenia z grona członków SM „Michał”.
- **Uchwała nr 82/2016/40** z dnia 13.12.2016 r. w sprawie: miesięcznej diety dla Członków Rady Osiedla.
- **Uchwała nr 83/2016/41** z dnia 13.12.2016 r. w sprawie: zatwierdzenia Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na rok 2017.
- **Uchwała nr 84/2016/42** z dnia 13.12.2016 r. w sprawie: ustalenia stawki eksploatacyjnej dla członków z dwoma i trzema urządzeniami.

W wyniku przeprowadzonej analizy działalności Zarządu SM „MICHAŁ” Rada Nadzorcza stwierdza, iż realizacja zadań statutowych przez Zarząd była zgodna z wymogami statutu i przepisami finansowymi. Potwierdzeniem tego jest opinia biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni, która jasno określa, że zbadane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, jest również zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu jednostki. Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

W związku z powyższym, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje działalność Zarządu Spółdzielni i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o przyjęcie sprawozdania finansowego i udzielenie absolutorium Zarządowi.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Bartosz Spławski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Aleksandra Litwińska

Załączniki:

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za I-wsze półrocze 2016 r.
2. Sprawozdanie z działalności Komisji Remontowej za I-wsze półrocze 2016 r.
3. Sprawozdanie z działalności Komisji ds. Kultury i Sportu za 2016 r.